



Soliehagen Boligsameie

Hjemmeside: www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

1. mai 2023

Beboermøte i Soliehagen 2023

Styret inviterer til beboermøte rett etter sameiermøtet onsdag 3.mai.
Møtestart ca kl 19, Vansjø Båtforenings lokaler

1. Dugnad

Årets dugnad er fastlagt til **fredag 5 og lørdag 6.mai.**

Camilla er leder for dugnaden som vanlig, men hun kan trenge noen hjelpere.

Vi mangler medlemmer i Miljø- og trivsel-gruppa. Noen som vil være med?

De som kan tenke seg å være med Camilla på forberedende arbeid kan melde fra til henne: Soliehagen 34 / camilla@xto.no / 473 48 689.

Det sendes ut en egen invitasjon til dugnaden.

2. Vedlikeholdsplan

Styret har utarbeidet en vedlikeholdsplan med et 5 års perspektiv, slik at vi kan forskyve planen med ett år ved hver budsjettbehandling.

(se neste side)

3. Uteområdet

Vedlikehold, jordforbedring, hekker, busker langs grensen til Solveien BRL.

4. Saker fra beboerne

Diskusjon av andre saker som beboerne har på hjertet.

Send gjerne inn saker dere ønsker å ta opp på forhånd til styrets mailadresse:
soliehagen@mittvbbl.no

- a) Forslag fra Tomislaw (epost) – grasflekken ved postkassene Hus 7
- b)

Hilsen styret



Soliehagen Boligsameie

Hjemmeside: www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

Vedlikeholdsplan 2023 - 2027

Boligsameiet Soliehagen

Vedlikeholdsplan 2023-27

Sist oppdatert: 15.03.2023

Nr	Beskrivelse	Type	2023	2024	2025	2026	2027	5 års plan
Planlagte tiltak								
1	Vurdere påfylling av plenjord, fjerning av hekk. Utført 22	Utv	10 000					10 000
2	Fallsikring lekeareal, påfyll av bark (1 tilhengerlass)	Utv	1 500					1 500
3	Utskifting av råde	Utv	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000
4	Pergola i atrium (utsatt)	Utv		40 000				40 000
5	Rengjøring av garasjen	Gar	10 000		10 000		10 000	20 000
Periodisk vedlikehold								
6	Årlig avsetning til vedlikeholdsfond (inkl betjening av lån)	Bygg	200 000	300 000	300 000	300 000	300 000	1 400 000
7	Råtekontroll periodisk hvert 5. år. Utføres av VBBL	Bygg		10 000				10 000
8	Årlig dugnad, mai. Egen dugnadsgruppe organiserer.	Utv	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
9	Årlig VVS / brannsikring (røykvarslere og vanntåke) Vedlikeholdsavtale Trysilhus. Januar. (indeksregulert)	VVS	122 000	128 100	134 505	141 230	148 292	674 127
10	Årlig driftsavtale kloakkpumpestasjon. Sulzer. Indeksregulert	Bygg	13 520	14 061	14 483	14 917	15 365	72 345
11	Årlig driftsavtale garasjeport (med utskifting av slidedeler pr år)	Gar	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	82 500
12	Fellesgarasje, brannsikring, årlig driftsavtale på automatisk slukkesystem. Testkjøring av sytemet pr år. Indeksregulert.	Gar	21 216	22 065	22 727	23 408	24 111	113 526
13	Test, ev skifte av 4 håndslukkeapparater i fellesgarasjen hvert 5.år. (sist utført 2021)	Gar			3 000			3 000
14	Sjekk av EL-sikkerheten i fellesanlegg (garasjeanlegg, bodar og utebelysning) hvert 5. år. Avtale med elektriker. (sist utført januar 2020)	EL				5 000		5 000
15	Generell EL-kontroll og forefallende vedlikehold	EL	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	60 000
16	Fellesområde, sommer/vinter-vedlikehold (klipp, vann, brøyt, strø etc)	Utv	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	375 000
17	Drift infrastruktur lading, mobil ab ICE	Gar	2 235	2 235	2 235	2 235	2 235	11 175
	pr år i 5 års perioden ekskl finansutgifter		488 971	634 960	605 449	605 291	618 502	2 953 173
Finanskostnader (betjening av lån)								
18	Renter (5,2% pr januar 23)	Utv	73 055	64 072	54 475	44 381	33 751	269 734
19	Avdrag	Utv	171 808	180 791	190 388	200 482	211 112	954 581
	pr år i 5 års perioden (siste år 2029)		244 863	244 863	244 863	244 863	244 863	1 224 315
	Anslag driftskostnader totalt		733 834	879 823	850 312	850 154	863 365	4 177 488