



Hjemmeside: [www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

ePost: [soliehagen.bs@mittvbbl.no](mailto:soliehagen.bs@mittvbbl.no)

13. mai 2022

## Beboermøte i Soliehagen

Styret inviterer til beboermøte rett etter sameiermøtet onsdag 11.mai.

Dersom sameiermøtet må flyttes pga smitterestriksjoner, flyttes beboermøtet tilsvarende.

Møtestart kl 19, Vansjø Båtforreningens lokaler

### 1. **Brannsikkerhet / brannvern**

Lars Kristian Østli fra Moss Brannvesen gir oss en orientering om brannsikkerhet i boligsameier.

### 2. **Dugnad**

Årets dugnad er fastlagt til fredag 6. og lørdag 7.mai.

Camilla er leder for dugnaden som vanlig, men hun kan trenge noen hjelpere.

De som kan tenke seg å være med Camilla på forberedende arbeid kan melde fra til henne: Soliehagen 34 / [camilla@xto.no](mailto:camilla@xto.no) / 473 48 689.

Vi mangler medlemmer i Trivsel- og dugnadsgruppa. Noen som vil være med? Styret foreslår at maling av støyskjermen mot Øreveien blir tatt på egen dugnad i mai.

### 3. **Varmepumpe**

Mulighet for montering av varmpumpe ble tatt opp på sameiermøtet i fjor.

Styret har jobbet videre med dette og innhentet en god del informasjon om de muligheter som finnes. Styreleder orienterer om resultatene av dette arbeidet.

Deretter lodder vi stemningen blant beboerne.

### 4. **EL-bil lading i fellesgarasjen**

Som følge av nye bestemmelser for lading av EL-bil i fellesgarasjer er ikke

løsningen som vi bruker til lading i dag er ikke tilfredsstillende. Vi ønsker derfor å etablere et bedre system med infrastruktur og ladebokser.

Styret vil informere om arbeidet med dette.

### 5. **Vedlikeholdsplan**

Styret har utarbeidet en vedlikeholdsplan med et 5 års perspektiv, slik at vi kan forskyve planen med ett år ved hver budsjettbehandling. Orientering på møtet. (se vedlegg neste side)



# Soliehagen Boligsameie

Hjemmeside: [www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

ePost: [soliehagen.bs@mittvbbl.no](mailto:soliehagen.bs@mittvbbl.no)

## 6. Saker fra beboerne

Diskusjon av andre saker som beboerne har på hjertet.

Send gjerne inn saker dere ønsker å ta opp på forhånd til styrets mailadresse:

[soliehagen.bs@mittvbbl.no](mailto:soliehagen.bs@mittvbbl.no)

Hilsen styret

*Boligsameiet Soliehagen*

Vedlikeholdsplan 2022-26

Sist oppdatert: 10.03.2022

Nr	Beskrivelse	2022	2023	2024	2025	2026	5 års plan
<b>Planlagte tiltak</b>							
1	Råtekontroll april 22 (Hus 3, 4, 5, og 6 før maling) Rest fra 21.	10 000					10 000
2	Maling av hele bygningsmassen i løpet av 2022	2 155 050					2 155 050
3	Innstallere lås med automatisk døråpner med kode innerst i garasjen (mot nord). Vedtatt på sameiermøtet i fjor.	32 000					32 000
4	Vurdere utskifting av lysarmaturer i garasjen til LED i løpet av neste 5-års periode. Innhente prisanslag fra elektriker.	100 000					100 000
5	Atrium, huskestativ..	40 000					40 000
6	Vurdere system for EL-bil lading (ladebokser / flatkabel). Styrevedtak: Sameiet investerer i infrastruktur (kabel) og den enkelte beboer må kjøpe ladeboks.	200 000 ?					200 000
<b>Periodisk vedlikehold</b>							
7	Årlig avsetning til vedlikeholdsfond (inkl betjening av lån)	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	1 500 000
8	Råtekontroll periodisk hvert 5. år. Utføres av VBBL					12 000	12 000
9	Årlig dugnad, mai. Egen dugnadsgruppe organiserer.	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
10	Årlig VVS / brannsikkerhet (røykvarslerer og vanntåke) Vedlikeholdsavtale Trysilhus. Januar. (indeksregulert)	116 280	118 606	120 978	123 397	125 865	605 126
11	Årlig driftsavtale kloakkpumpestasjon. Sulzer. Indeksregulert	12 954	13 213	13 477	13 747	14 022	67 413
12	Årlig driftsavtale garasjeport (med utskifting av slitedeler pr år)	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	82 500
13	Fellesgarasje, brannsikkerhet, årlig driftsavtale på automatisk slukkesystem. Testkjøring av sytemet pr år). Indeksregulert. Sjekk om pkt 16 inngår her?	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082	106 162
14	Test, ev skifte av 4 håndslukkeapparater i fellesgarasjen hvert 5. år. (sist utført 2021)					1 200	1 200
15	Årlig sjekk av brannvarslingssystem i garasje. Avtale med elektriker.	? (inkl i avtale på slukkesystem?)					0
16	Sjekk av EL-sikkerheten i fellesanlegg (garasjeanlegg, boder og utebelysning) hvert 5. år. Avtale med elektriker. (sist utført januar 2020)					5 000	5 000
17	Generell EL-kontroll og forefallende vedlikehold	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	60 000
18	Fellesområde, sommervedlikehold (klipp, vann etc)	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	125 000
19	Fellesområde, vintervedlikehold (måke, strø)	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	125 000
Totalt pr år i 5 års perioden		3 065 184	541 127	544 179	547 293	568 669	5 276 451