

Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

Sist oppdatert: 26. april 2026

Vedlikeholdsråd for utvendige trapper, terrasser og balkonger

---

1. Anbefalt farge og type beis

Styret anbefaler at terrassebeis med lys brun eller grålig nyanse benyttes til:

– Utvendige trapper i Hus 1, 2, 5, 6 og 7
– Gulv på terrasser og balkonger i alle hus

Anbefalt produkt:
Styret arbeider med et nytt forslag til anbefalt beis.
Siden flere har utrykt missnøye med den fargen som har vært anbefalt har styret vedtatt å lage en annen anbefaling. Styret ønsker at en beis med brun nyanse skal benyttes og vil komme opp med et forslag her med det første.
Dersom du ønsker råd så henvend deg til styret: soliehagen@mittvbbl.no

---

2. Viktig ved bytte fra mørk til lysere farge

Beis er ikke dekkende som maling. Dersom man ønsker å bytte fra en mørkere til en lysere farge, må all gammel beis fjernes fullstendig ved sliping ned til bart treverk. Det er ikke tilstrekkelig å beise over mørk farge med en lysere – dette vil gi et skjoldet og misvisende resultat.

Slik gjør du det riktig:
– Slip hele overflaten grundig, gjerne med maskin
– Rengjør treverket for støv
– La det tørke godt
– Påfør beisen i tørt vær, uten direkte sol

---

3. Behandling av trapper fra Drömtrappor (Hus 3 og 4)

Trappene i Hus 3 og 4 er levert av Drömtrappor og krever spesialbehandling.

Anbefalt produkt: Träskydd 02 (kan kjøpes hos Obs Bygg)

Dette er et trebeskyttelsesmiddel som skal påføres i henhold til produsentens veiledning. Følg bruksanvisning nøye for å bevare trappenes utseende og funksjon.



4. Generelle råd

– Beis bør påføres på tørt treverk, i tørt vær og uten sterk sol
– Husk at godt forarbeid gir best og lengst holdbart resultat
– Vask terrasse/trapp årlig med egnet terrassevask
– Unngå å bruke høytrykksspyler tett på treverket, da det kan skade fibrene

---

Ved spørsmål, kontakt styret på:

soliehagen@mittvbbl.no
www.soliehagen.net



Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

Drömtrappor



HANTERING OCH MONTERING

Utvändiga trappor i trä

Våra utomhustrappor tillverkas av norrländsk kämfuru som har ett naturligt motstånd mot väder och vind. Steg och vangstycken är limmade med lim godkänt för bärande träkonstruktioner och uppfyller kraven enligt EN 301 (för limtyp I i serviceklasserna 1, 2 och 4) samt DIN 68141. Ytorna är behandlade med OrganoWood Träskyddssystem, Träskydd 01 och Träskydd 02.

Träskydd 01 är ett kiselbaserat medel som ger virket ett röt- och flamskydd -detta appliceras en gång och behöver inte läggas på igen.
Träskydd 02 är en emulsion som ger träet vattenavstötande egenskaper - detta är också applicerat innan leverans men behöver, precis som olja, bättras på ca vartannat år.

Förvara gärna trappan utomhus men under tak fram till uppsättning.
Låt inte delarna ligga i vatten.

Använd rostfri skruv för utomhusbruk vid montage och infästning av trappan.

Vi förutsätter att trappstarten förankras mot betonggrund med ett vinkeljärn eller annan infästningsanordning för att hålla trappan i ett stabilt läge men också för att undvika att ändträ ligger direkt mot mark.

Med rätt hantering, skötsel och underhåll bör trapporna livslängd vara jämförbar med ett normalt trädäck utsatt för samma väderförhållande.