



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.@mittvbbl.no

13. mai 2022

Til beboere i Soliehagen Boligsameie

Styret er fortsatt opptatt av at vi skal få til et trivelig utemiljø i sameiet. En viktig del av dette er det visuelle inntrykket av boligfasadene. Valg og montering av utvendig solskjerming vil ha stor påvirkning på det visuelle inntrykket.

Våren 2016 hadde styret en tilbudsrunde med flere leverandører, og etter å ha vurdert flere tilbud ble Scandic AS valgt som leverandør av anbefalt standard fastmontert utvendig solskjerming innen sameiet. For å skape og sikre et enhetlig utemiljø ønsker vi at alle markiser, utepersienner og leegger skal være like. Leegger er godkjent kun for 1 etasje, og kan bare settes opp mellom stolpene til terrassen over.

Styret har våren 2021 fått frem et oppdatert tilbud fra Scandic AS på kvalitetsprodukter innenfor den anbefalte standarden:

Dukfarge er Lumera 338802

Markiser i grå aluminium med farge Rai 9006.

Vi ber om forståelse for at styret ikke kan ta ansvaret for å få til et enhetlig utemiljø uten et godt samarbeid med beboerne. Styret ønsker derfor å ha beboerne med seg i ønsket om et visuelt enhetlig og trivelig utemiljø i sameiet vårt. Dette forutsetter en fortsatt stram styring av valg og montering av utvendig solavskjerming i tråd med den anbefalte standarden slik vi har oppnådd frem til i dag.

Styret forutsetter derfor at de beboerne som ønsker å montere solskjerming aksepterer Scandic AS som leverandør og bestiller hos denne leverandøren slik at sameiet fortsatt kan oppnå enhetlige beslag og monteringshøyder på veggene.

Oversikt over produkter, priser og leveringsbetingelser innenfor anbefalt standard finnes vedlagt.

Nærmere beskrivelse av duk, farge, konstruksjon og kvalitet finnes i tilbudet og på hjemmesiden til leverandøren: <http://www.scandic.no>.

Alle bestillinger og betalinger gjøres direkte med Scandic AS.



Gard Karlsen, Salgskonsulent

Mobil: (+47)402 21 160

ePost: gard@scandic.no

Utvendig fastmontering av andre typer solskjerming enn det som er godkjent standard i tilbudet fra Scandic AS kan bare gjøres etter først å ha innhentet styrets godkjenning.

Kontaktperson for solskjerming innen sameiet er styreleder.

ePost soliehagen@mittvbbl.no

På grunn av byggetekniske løsninger for å oppnå energiklasse A **må det ikke bores gjennomgående hull i ytterveggene** ved montering av markisene. (Innvendig snor- betjening av utvendige markiser er altså umulig). Beboerne kan derfor velge mellom utvendig sveiv eller fjernstyrt motorisert styring av solskjermingen de har valgt.

Styret

Vedlegg: Oppdatert tilbud pr 14.mars 2021 fra Scandic AS

Til Sollehagen, Moss

Moss 14.03.21

Tilbud markiser:

SWINGLINE TERRASSEMARIKISE:

Swingline terrassemarkise 4x3m m/ sveiv og alu.tak	kr 19.650
Swingline terrassemarkise 3,5x3m m/ sveiv og alu.tak	kr 18.800
Swingline terrassemarkise 3,5x2,5m m/ sveiv og alu.tak	kr 17.900

TRENDLINE TERRASSEMARIKISE:

Trendline terrassemarkise 4x3m m/ sveiv og alu.tak	kr 23.800
Trendline terrassemarkise 3,5x3m m/ sveiv og alu.tak	kr 22.900
Trendline terrassemarkise 3,5x2,5m m/ sveiv og alu.tak	kr 21.900

TILLEGG MARKISER:

1 stk IO motor Somfy	kr 2.200
1 stk IO fjernkontroll Somfy	kr 750
1 stk IO 3D sensor vind	kr 1.850
1 par Vindstag	kr 2.200

VINDUSMARKISER:

1 stk Vindusmarkise m/ IO motor til kjøkken	kr10.450
---	----------

SCANDIC 50 MM PERSIENNER:

1 stk Scandic 50mm persienner m/ IO motor for kjøkken	kr 9.850
1 stk Scandic 50mm persienner m / IO motor små vinduer	kr 9.150

Etter avtale med styret kan du i 1 etg bestille le-vegger m/ skinner etter ønske.
Markisene leveres i grå aluminium farge Ral 9006.
Dukfarge er Lumera 338802.
Markise kappe leveres rette.

Persienner leveres i farge 12 grå og med hvite dekkasser.
Le-vegger m/ skinner leveres i hvit aluminium og med screen duk farge
Grå.

Farge på duk og aluminiumsprofiler er satt av styret i Soliehagen.

Levering ca 4-6 uker fra bestilling.
Elektriker arbeid er ikke med i våre priser. <detta står kunden selv ansvarlig for.
Norsk produserte produkter.
Brennlakert grå aluminium.
Garanti Norsk kjøps lov.
Prisene er med montering og inkl.mva.
Oppstart pr.ordre kr 1.700

Hver enkel må ringe salgs konsulenten fra Scandic Markiser og avtale befaring,
mål takning, bestilling.

Gard Karlsen Tlf: 40 22 11 60

Vennlig hilsen
Scandic Markiser AS

Gard Ove Karlsen • Selger
Mobil: (+47) 40 22 11 60
E-post: gard@scandic.no

Vårt mål er å gi deg kvalitet for din investering i solskjerming

Om oss – Norsk produsert!

Velkommen til en ledende bedrift innen innvendig og utvendig solskjerming! Scandic Markiser har siden oppstart i 1995 hatt over 120.000 fornøyde kunder. Vi er stolte over å presentere solskjerming som er norskprodusert og delvis håndlaget. Scandic Markiser er totalleverandør av Solskjerming, og bidrar med råd, veiledning og prosjektering. Vi bistår også med montering og service på deres produkter.

Dette legger vi vekt på

Vi holder til på Gjøvik, der både hovedkontor og fabrikk holder til. Vi legger stor vekt på funksjonalitet, design og kvalitet. En handel hos oss er derfor en investering for livet. Vi selger skreddersydde kvalitetsprodukter som varer i 30 år. Scandic Markiser er opptatt av fornyelse og å møte behovet i markedet. Vi har derfor et bredt utvalg av moderne og trendy produkter av høy kvalitet, samt tradisjonelle produkter.

Produktene skreddersys

Vi har solskjerming for enhver smak, og alle våre produkter produseres etter eksakte mål. Vi byr på ulike farger og design som du kan velge mellom. Skjer det noe med din markise eller et annet produkt, har vi alltid et lager av produkter inne. Vi gjør også service og reparasjon på produktene mange år etter at vi har solgt dem, og har derfor et stort lager av reservedeler som kan byttes på flere av produktene våre.

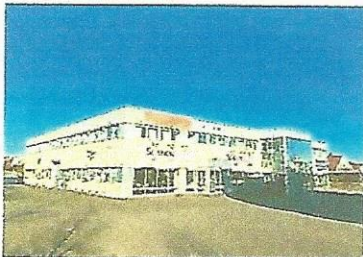
Selger og monterer Solskjerming, Garasjeporter og Varmepumper!

Scandic Markiser selger og monterer også garasjeporter og varmpumper. Når Scandic Markiser velger leverandør, velger vi fra øverste hylle for å gi kundene bare de beste produktene. Derfor valgte vi Toshiba, Mitsubishi Electric på varmpumper. Dette har medført at vi er Norges mestselgende Toshiba forhandler og Mitsubishi Electric forhandler. Når det gjelder garasjeporter så har vi valgt norskproduserte Gapo porter og nederlandskproduserte Verano porter.

Som solskjermingskunde av Scandic Markiser vil du få unike gode tilbud på disse produktene.

Landsdekkende

Scandic Markiser leverer over hele landet.



Scandic Markiser showrom Moss



Scandic Markiser hovedkontor og fabrikk Gjøvik

Scandic Markiser AS
Showrom Østfold

Ekholtveien 112
1526 MOSS

Tlf.nr: 900 90 100
www.scandic.no

ALMINNELIGE SALGSBETINGELSER SCANDIC MARKISER AS

1. ANVENDELSE

Disse salgsbetingelser gjelder dersom ikke annet er skriftlig avtalt og angitt i tilbud og/eller ordrebekreftelse, eller i kontrakt underskrevet av begge parter før levering.

Scandic Markiser AS er i denne kontrakt kalt "selger" og kjøperen er i denne kontrakt kalt «kjøper»

2. BETALINGSVILKÅR

Ved ordre over kr 10 000 inkl. mva. skal 50% forhåndsbetales med mindre annet er avtalt på ordren. Faktura for forhåndsbetalingen vil bli utstedt når ordren ankommer selger og beløpet umiddelbart til betaling. Tiden fra ordredatoen til betaling av forhåndsbetalingen legges til leveringstiden på produktene. Den resterende del av kjøpesummen skal betales etter at monteringen er utført hos kjøper. Ved avtale om tilsendt faktura er betalingsfristen 10 dager etter fakturadato og fakturagebyr vil tilkomme. Kjøperen har ikke rett til å motregne dersom kravet er omtvistet. Ved overskridelse av betalingsfristen, skal kjøper betale den til enhver tid lovbestemte morarente og purregebyr fra forfall til betaling er mottatt i.h.t enhver tid gjeldene lovgivning. Ubetalte avdrag på kjøpesummen betales ved forfall uten hensyn til om kjøperen mener å ha motkrav på selgeren for misligholdt leveranse e.l.

3. SALGSPANT – EIENDOMSFORHOLD

Varene leveres med SALGSPANT i henhold til PANTELOVEN § 3-14 til § 3-22, så langt disse bestemmelsene rekker. Dette innebærer at selger beholder eiendomsretten til de leverte varer inntil kjøpesummen, med tillegg av eventuelle renter og omkostninger er betalt i sin helhet.

4. LEVERINGSTID

Leveringstid er planlagt levering som angitt på ordrebekreftelse. Dog kan dette avvike noe i høysesong og ved evt. manko hos våre underleverandører som vi ikke har kontroll over. Ved vesentlig forsinkelse etter kjøpslovens § 26 m.v. blir kjøperen varslet. Ved forsinkelser kan ikke kjøperen gjøre krav på erstatning. Uansett årsak til forsinkelsen er selgeren ikke ansvarlig for kjøperens indirekte tap.

4.1 FORSINKET LEVERING – FRITAKELSE.

Som fritakelsesgrunn regnes enhver omstendighet utenfor selgerens kontroll, som vanskeliggjør eller forsinker leveringen, både når slike hindringer er generelle og når de rammer selgeren selv, kan selger helt eller delvis heve salget. Hvis forholdene har midlertidig karakter, kan selgeren kreve leveringstiden utsatt, uten ansvar for eventuelle kostnader som måtte oppstå for kjøper som følge av dette.

5. BRUK AV PRODUKTER

Produkter som er ment å brukes mot sol og varme, må brukes med fornuft i vær med regn, vind og snø. Det er kjøpers ansvar og påse at produkter som står ute i regnvær, har tilstrekkelig med fallvinkel, slik at vannet renner godt av og at produktene ikke står ute i sterk vind. Selgers solskjermingsprodukter tåler ikke å stå utkjørt slik at de får belastning fra snø. Skader som skyldes feil bruk, snø, vannsamlinger, eller sterk vind, dekkes ikke som reklamasjon.

6. AVBESTILLING

Produksjonsprosessen er lang og ordren er allerede påbegynt dagen etter ordren er signert. Hvis kjøper i.h.t Forbrukerkjøpsloven §41 avbestiller ordren før produksjon, plikter Kjøper å betale 50% av kjøpesummen inkludert mva. og montering som oppgjør for kostnader og tap selger blir påført. Avbestilling av produsert vare faktureres i sin helhet. Avbestilling skal skje skriftlig til hovedkontor til post@scandic.no

7. ANGRERETT

Kontrakten er inngått etter at kjøper selv har anmodet besøk, ref. Angrerettlovens §2 e, ly lov juni 2014. Angrerett omfatter ikke dette kjøpet.

For ordensskyld fraskriver kjøper seg all rett som fremgår av angrerett.

8. ANSVARFORHOLD

Retten til å påberope seg mangler bortfaller dersom varen blir forandret, fremmed utstyr tilkobles varen eller om varen repareres av andre enn selgeren uten selgerens samtykke. Selgeren har ikke i noe tilfelle erstatningsplikt utover fakturaverdien. Selgeren fraskriver seg ethvert ansvar for tap eller skade som måtte oppstå for kjøperen som en følge av kjøperens videre anvendelse av varen. Selgeren fraskriver seg dessuten ethvert ansvar for konsekvenstap og følgeskader.

9. TVISTER

Med de endringer som følger av nærværende –alminnelige salgsbetingelser- gjelder bestemmelsene i norsk lov. I tilfelle av søksmål er selgerens verneting vedtatt av begge parter.

10. GARANTI OG REKLAMASJON

Garanti på solskjermingsprodukter, garasjeporter og varmpumper er 5 år.

Garanti på deler, motorer, elektronikk og komponenter/slitedeler er 2 år.

Garantien på montasje gjelder fra den dato montasjen er avsluttet og i 12 måneder.

Garantien dekker ikke feil eller skader som skyldes ytre påvirkninger

Garantien bortfaller dersom andre enn montør godkjent av leverandør har montert eller utført servicearbeid på det leverte utstyr,

eller om utstyr fra annen leverandør blir koblet sammen med selger sitt utstyr uten leverandørens godkjenning.

Reklamasjonsfristen for solskjerming, garasjeporter og varmpumper er 5 år.

Eventuell reklamasjon vedrørende mangler foretas uten ugrunnet opphold og senest innen 14 dager.

Reklamasjon skal skje skriftlig til post@scandic.no og inneholde oppgaver over manglernes art og omfang.

11. MONTERING OG LEVERING

Følgende forutsettes utført/istandsatt før montør ankommer. Tilgang på strøm min. 16 amp. Lett adkomst med bil. Leveranse og monteringsprisen er gitt med forbehold at bygningskonstruksjonen gir normale muligheter for feste, uten spesielle forsterkninger. Ved kjøp av garasjeport skal garasjen være ryddet og fri tilgang. Ved montering skal montør ha lett adkomst frem til monteringssted. Snø, hindringer e.l må være ryddet. Dersom nevnte monteringsforutsetninger ikke er oppfylte/tilstede, vil Kjøper bli belastet etter tilleggstid og materiell til standard satser.

12. FREMFØRING OG TILKOBLING AV STRØM

Selger leverer en Hirschmannkobling med han/hun hvor hun delen henger på kabel fra motor. Fremføring av kabler og alt annet arbeid som krever autorisert elektriker, inngår ikke i montasjen. Justeringer av endestoppbrytere m.v. utføres av selger.

13. SOLSKJERMING OG GLASSKADER

Selger gjør kjøper oppmerksom på at det i svært sjeldne tilfeller kan oppstå sprekkdannelser i glass ved bruk av solskjerming, som følge av

temperatursvingninger i glasset. Selger anbefaler sin Kjøper å sjekke med vindusleverandør, dersom Kjøper er usikker på om vinduet tåler temperatursvingninger som vil oppstå mellom tekstil og glass. Spesielt interiørgardiner med lystette(black-out) tekstiler og Honeycell tekstiler, kan gi stor varmedannelse. Dette gjelder også ved tildekking av kun deler av glassruten.

Sprekker i glass skyldes som regel at glasset i disse tilfeller allerede har en skade som kan være usynlig, og som følge av svingninger i temperatur vil skape en synlig sprekk i glasset. Selger gir ikke Kjøper reklamasjonsrett ved slike glasskader.

14. DUKER TIL SCREEN OG MARKISER

For Selgers duker gjelder de avvik som er beskrevet av Norges Solskjermingsforbunds informasjon "Viktig å vite om duker".

(Ref: www.solskjerming.no) Selv om Selgers tekstiler er tilvirket og produsert av materialer og maskiner av høyeste kvalitet, vil det vanligvis forekomme sveiser, rynker, skrukker, skjøter, brette-merker o.l. på duken under konfeksjonering som for kunden vil se ut som en feil eller mangel. Screenduker vil ved store størrelser måtte skjøtes der to duker sveises sammen med en annen vannrett skjøte, og i skjøten vil duken få en tett og mørkere stripe. Ved ZIP screen sveises en glidelås fast til dukens sider, og der kan oppstå skrukker og bølger mellom to forskjellige tekstiler. Jo større bredde på duken, jo flere bølger og nedsenk vil man få i duken. Alle slike virkninger i duken reduserer ikke kvaliteten eller bruksområdet på duken, og er ikke grunnlag for reklamasjon.

15. REFERANSEBILDE

Kjøper godkjenner at selger fritt kan bruke bilder eller film av egne produkter montert på kjøpers bolig til egen markedsføring.

16. GDPR - PERSONVERN

For mer informasjon om GDPR, se www.scandic.no/gdpr