Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Soliehagen torsdag 09.04.2026 kl. 18:00 - Vansjø Båtforetning.

1. Konstituering

1.1 Fremmøteregistrering

Vedtak:
Stemmeberettigede sameiere til stede: 26

Fremlagte og godkjente fullmakter: 9

Totalt antall stemmeberettigede: 35

Fra Vansjø BBL møtte Sondre Østerud

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:
Valgt ble: Sondre Østerud

1.3 Valg av referent

Vedtak:
Valgt ble: Sondre Østerud

1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:
Valgt ble: Dai Tran

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:
Enstemmig godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:
Enstemmig godkjent

2. Styrets årsmelding 2025

Vedtak:
Den fremlagte årsmelding tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2025

Vedtak:
Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjent.
Årsresultat pr 31.12.2025 overføres annen egenkapital.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2025

Vedtak:
Godtgjørelse til styret for 2025 er kr: 135 000, KPI regulert fra fjoråret med opprunding nærmeste tusen.

Styret foretar selv intern fordeling.

5. Innkomne saker

5.1 Anskaffelse av flaggstang og flagg - Krever 2/3 flertall

Sak fra Anders Leknes om anskaffelse av flaggstang i sameiet.

Se vedlegg side nr. 17-21

Vedtak:
Forslaget oppnådde ikke 2/3 flertall og falt

5.2 Rutine for styrebehandling og protokollføring av saker med økonomiske konsekvenser

Årsmøtet vedtar følgende:

1. Saker som innebærer økonomiske forpliktelser, vurdering av leveranser eller avslutning av kontrakter skal behandles og avgjøres i styremøte.
2. Beslutningen skal protokollføres som egen sak i styreprotokollen, med tydelig angivelse av hva som er besluttet.
3. Dokumentasjon som ligger til grunn for beslutningen skal oppbevares og kunne fremlegges for seksjonseiere i samsvar med eierseksjonsloven.

Vedtak:
Forslagsstillers forslag innarbeides i de eksisterende styreinstruksene.

5.3 Betydelig økning i felleskostnader – konkret redegjørelse

Sak vedrørende økning av felleskostnader

Se vedlegg side nr. 23

Vedtak:

Forslagsstiller forslag ble ikke vedtatt.

Styret tar forslaget til etteretning.

5.4 Prinsipper for korrekt lovbruk og ansvarlig styrekommunikasjon

Årsmøtet vedtar at:

1. Lovhenvisninger i styrets formelle kommunikasjon skal gjengis korrekt og anvendes i samsvar med lovens ordlyd og virkeområde.
2. Dersom juridisk bistand benyttes som grunnlag for formelle advarsler eller rettslige henvisninger, skal dette kunne dokumenteres.
3. Styrets kommunikasjon med beboere skal være saklig, forholdsmessig og i samsvar med god forvaltningsskikk.

Vedtak:

Forslaget innarbeides i eksisterende styreinstruks

6. Valg

6.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Vedtak:

Valgt ble: Thomas Lund og Aina Karlstad

6.2 Valg av 1 varamedlem for 1 år

Vedtak:

Valgt ble: Aage Sandaker og Marit Karlstad

6.3 Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år

Vedtak:

Valgt ble: Anders Sevald Leknes og Rita Vivi Nær

Protokoll for Boligsameiet Soliehagen

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Sondre Østerud (sign.)	10.04.2026
Sekretær	Sondre Østerud (sign.)	10.04.2026
Protokollvitne	Dai Tran (sign.)	13.04.2026