

Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

Sist oppdatert 4.september 2025

Rutine for forebygging og håndtering av skadedyr i sameiet

1. Forebygging – hva beboere kan gjøre selv

For å redusere risikoen for skadedyr, bør alle beboere følge disse rådene:

Mat og avfall:

- Ikke legg ut mat til fugler eller dyr ute
- Sørg for at søppel kastes i lukkede poser og i riktig avfallsbeholder
- Hold det ryddig på verandaer og inngangspartier

Uteboder og fellesarealer:

- Ikke oppbevar mat, fuglefrø eller dyrefôr i uteboder
- Hold boder ryddige og uten pappesker på gulvet (mus liker å gjemme seg i papp)
- Unngå å lagre ting tett inntil vegger – la det være luft mellom vegg og gjenstander

Bygninger og innganger:

- Hold dører og vinduer lukket når de ikke er i bruk
- Ikke la boddører eller garasjeporter stå åpne unødvendig.

2. Ved observasjon av skadedyr eller tegn på skadedyr

Hva beboere skal gjøre:

Typiske tegn:

Ekskrementer, gnagespor, reir, lukt, lyder i vegger/tak, eller synlige dyr (f.eks. mus, rotter, maur og veps)

Tiltak dersom beboer oppdager tegn til skadedyr i egen utebod:

- Dokumenter funn med bilder hvis mulig
- Meld fra til styret via e-post
- Forsøk å sette ut gift eller feller selv som første tiltak¨
- Fjern eventuell mat eller søppel fra utebod som kan tiltrekke seg skadedyr

3. Når skal styret varsles?

Styret skal varsles umiddelbart ved:

- Mistanke om mus eller rotter i fellesarealer som garasje eller fellesbod
- Egne tiltak med feller eller gift ikke fungerer/problemet vedvarer
- Synlige skadedyr i eller rundt bygninger
- Gjentatte observasjoner av maur, veps eller andre insekter i fellesarealer
- Klager fra flere beboere om samme problem

4. Hva gjør styret ved varsel?



Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net ePost: soliehagen@mittvbbl.no

1. **Registrering og vurdering:**

- Loggfør henvendelsen med dato, sted og type observasjon
- Vurder om det er behov for profesjonell hjelp

2. **Tiltak:**

- Dersom flere beboere melder om samme problem, eller skadedyr er i stort omfang og synlig kontakt avtalt skadedyrfirma (dersom avtale finnes)
- Sørg for at tiltak gjennomføres raskt og at beboere informeres

3. **Oppfølging:**

- Følg opp med kontroll etter tiltak
- Informer beboere om hva som er gjort og eventuelle forholdsregler

4. **Forebyggende gjennomgang:**

- Gjennomfør årlig inspeksjon av fellesarealer
- Vurder behov for tetting av åpninger, rydding eller andre tiltak.