

DEN 26. MAI 2021- KL 18.00 BLE DET AVHOLDT ORDINÆRT ÅRSMØTE

I BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN I VANSJØ BÅTFORENINGENS LOKALER.

Sak 1 KONSTITUERING

- a) Til stede 25 stemmeberettigede seksjonseiere.

Det ble fremlagt og godkjent 8 fullmakter. Fra Vansjø BBL møtte Rune Andersen.

- b) Valg av møteleder: Rune Andersen
c) Valg av referent : Rune Andersen
d) Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen:

1. Jeanine King

- e) Spørsmål om årsmøte er lovlig innkalt.

Vedtak: Årsmøte er lovlig innkalt.

Sak 2 STYRETS ÅRSMELDING

Vedtak: Den fremlagte årsmelding tas til etterretning.

Sak 3 ÅRSOPPGJØRET

Vedtak: Det fremlagte og refererte årsregnskap godkjent. Sameiets disponible midler pr 31.12.2020 på kr 1.028.408,- overføres til neste års drift.

Sak 4 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET.

Vedtak: Styret godtgjøres med kr 70.000,- som fordeles internt i styret.

Sak 5 INNKOMNE SAKER

1. Forslag fra Alexander Busch om montering av varmepumpe.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å utrede spørsmålet om montering av varmepumper i sameiet. Saken tas så opp til endelig behandling på et senere sameiermøte.

2. Forslag fra Bård Frøyseth om montering av elektrisk døråpner i nordenden av garasjen.

Vedtak: Elektrisk døråpner monteres på dør i nordenden av garasjen neste år, 2022.

3. Forslag fra Claus Futtrup om utvidelse av parkeringsplassene i garasjeanlegget.

Vedtak: Sameiermøtet gir styret fullmakt til å utrede muligheten for å utvide parkeringsplassene.

Sak 5 INNKOMNE SAKER forts

4. Spørsmål fra Dai Tran om ny styresammensetning.

Vedtak: Styret utvides med 1 person. Det velges inn en 4. person for 1 år ved årets valg.

5. Sak fra Dai Tran – Med ønske om at styret orienterer om brannsikkerheten i sameiet.

Vedtak: Det nye styret gjennomgår og behandler forslaget og merknader fra Dai Tran, samt styrets kommentar til innspillet. Deretter orienteres seksjonseierne skriftlig.

6. Sak fra Dai Tran – Med ønske om en oppdatering fra styret vedrørende utvendig solskjerming.

Vedtak: Det nye styret gjennomgår og behandler forslaget og merknader fra Dai Tran, samt styrets kommentar til innspillet. Deretter orienteres seksjonseierne skriftlig.

7. Fra Dai Tran – Vedrørende oppdaterte vedtekter og protokoller tilgjengelig for seksjonseierne.

Vedtak: Det nye styret gjennomgår og behandler forslaget og merknader fra Dai Tran, samt styrets kommentar til innspillet. Deretter orienteres seksjonseierne skriftlig.

8. Fra Dai Tran - Vedrørende oppklaring og eventuell oppdatering av husordensreglene.

Vedtak: Det nye styret gjennomgår og behandler forslaget og merknader fra Dai Tran, samt styrets kommentar til innspillet. Deretter orienteres seksjonseierne skriftlig.

9. Fra Dai Tran – Vedlikeholdsplan for sameiet. Oppdatering fra styret.

Vedtak: Det nye styret gjennomgår og behandler forslaget og merknader fra Dai Tran, samt styrets kommentar til innspillet. Deretter orienteres seksjonseierne skriftlig.

10. Fra Dai Tran – Informasjon fra styret om databehandleravtale og personvern.

Vedtak: Det nye styret gjennomgår og behandler forslaget og merknader fra Dai Tran, samt styrets kommentar til innspillet. Deretter orienteres seksjonseierne skriftlig.

Sak 5 INNKOMNE SAKER forts

11. Fra Dai Tran – Forslag om å utarbeide en instruks for valgkomiteen.

Vedtak: Det nye styret gjennomgår og behandler forslaget og merknader fra Dai Tran, samt styrets kommentar til innspillet. Deretter orienteres seksjonseierne skriftlig.

Sak 6 VALG

- a) Valg av styreleder for 2 år, valgt ble : Thomas Larsen
- b) Valg av 2 styremedlemmer for henholdsvis 2 år og / 1 år. Ref sak 5.4. Valgt ble:
 - 1. Camilla Strøm Blakstad (2 år)
 - 2. Dai Tran (1 år)Styremedlem Aage Sandaker har 1 år igjen av sin styreperiode.
- c) Valg av 1 varamedlem til styret, for 2 år, valgt ble: Nina Elisabeth Melheim
- c) Valg av 2 medlemmer til valgkomite for 2 år, valgt ble:
 - 1. Lars Myrås
 - 2. Lars Erik Bjørkå

Protokollen opplest:


møteleder


seksjonseier