

Soliehagen Boligsameie

Hjemmeside: www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

3. juni 2022

Protokoll

fra ekstraordinært Sameiermøte torsdag 2.juni 2022 kl 1900.

Møtested: Felleshuset Soltunet.

1. Konstituering

1.1 Fremmøteregistrering

Vedtak:
Stemmeberettigede sameiere til stede: 16
Fremlagte og godkjente fullmakter: 4
Totalt antall stemmeberettigede: 20

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:
Valgt: Aage Sandaker

1.3 Valg av referent

Vedtak:
Valgt: Aage Sandaker

1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:
Valgt: Aina Karlstad

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:
Godkjent

2. Sak til behandling: Mulighet for å montere varmepumpe

Møteinnkalling med sakspapirer sendt ut pr ePost 23.mai.

Bakgrunn for saken
Forslag fra Alexander Bush til sameiermøtet 2021 ble behandlet av møtet og følgende vedtak ble gjort:
Styret gis fullmakt til å utrede spørsmålet om montering av varmepumper i sameiet. Saken tas opp til endelig behandling på et senere sameiermøte.

Detaljer om de løsningene som styret har fått utarbeidet er distribuert sammen med oppsummeringen fra beboermøtet og finnes også vedlagt innkallingen som lenke.

Det kreves 2/3 flertall av fremmøtte seksjonseiere.



Følgende alternativ var til vurdering:

Alternativ 1:
Det tillates ikke å installere/montere varmepumper i tilknytning til de enkelte boligseksjonene.

Alternativ 2:
Det kan monteres varmepumpe etter gjeldende retningslinjer fastsatt av styret. Se egne retningslinjer for montering av varmepumpe.
Seksjonseier som ønsker installasjon/montering av varmepumpe er søknadspliktig til styret. Sameiermøtet har gitt styret fullmakt til å godkjenne installasjon/montering av varmepumpe på følgende vilkår som inntas i sameiets vedtekter:

XX. Retningslinjer for montering av varmepumpe

1. Montering og bruk av varmepumpe til oppvarming/kjøling av seksjonen kan etter søknad godkjennes av styret. Søknaden skal være skriftlig.

2. Installasjon av varmepumpen skal utføres av autorisert firma og leverandør skal være sertifisert installatør for varmepumper. Dette gjelder også ved nedmontering og remontering.

3. Det må inngås serviceavtale som sikrer løpende vedlikehold av varmepumpen etter produsentens anvisninger. Denne skal fremlegges for styret.

4. Varmepumper skal monteres i henhold til anbefalte plasseringer og etter eiendommens beliggenhet.

5. Dersom varmepumpen bygges inn i et "varmepumpehus" skal dette males i bygningens farge.

6. Dersom kondensvann ikke kan renne fritt må seksjonseier sørge for at dette ledes vekk fra andelen og naboandeler.

7. Seksjonseier er ansvarlig for at gjennomføringer gjennom yttervegg er fagmessig utført.

8. Seksjonseier er ansvarlig for bygningsmessige feil og mangler som måtte oppstå under eller etter som følge av monteringen av varmepumpen. Her nevnes spesielt kondensvann fra varmepumpens utedel. Dette gjelder også skader som måtte oppstå etter at varmepumpen er fjernet

9. Seksjonseier er selv ansvarlig for å dekke eventuelle ekstra vedlikeholdsutgifter som sameiet måtte bli påført som følge installasjonen av varmepumpen eller bruken av denne.

10. Seksjonseier må for egen kostnad demontere/montere varmepumpen dersom dette skulle være nødvendig i anledning sameiets vedlikehold eller modernisering av bygningene.

11. Dersom varmepumpen fjernes, må seksjonseier for egen kostnad tilbakeføre bygningen i opprinnelig og forsvarlig stand.

12. Varmepumpen med tilbehør eies av seksjonseier

Vedtaket legges inn som en del av sameiets vedtekter

Dersom alternativ 1 blir vedtatt faller endring av vedtektene bort.

Vedtak:

Alternativ 1: Det tillates ikke å installere/montere varmepumper i tilknytning til de enkelte boligseksjonene ble vedtatt med 15 stemmer.

Aage Sandaker
møteleder

Aina Karlstad
protokollvitne