

Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

11. mai 2026

Beboermøte i Soliehagen 9.4.2026

Oppsummering etter møtet

1. **Dugnad – dagen vi gir en hjelpende hånd for fellesskapet**
   Årets dugnad er fastsatt av styret og dugnadsgruppen til følgende datoer:
   - Onsdag 6.mai
   - Lørdag 9.mai

   Miljø- og trivsel-gruppen trenger alltid flere engasjerte medlemmer.
   Therese Ulfsrud er leder for gruppa og kan kontaktes på ePost:
   therese.ulfsrud@protonmail.com eller telefon 469 34 389.

   Gruppa ønsker kontaktperson i hvert hus, dette mangler i hus 1,2,4,6 og 7.

   En egen invitasjon til dugnaden vil bli sendt ut.
   Denne inneholder liste med oppgaver som skal utføres

   -

2. **Felles ansvar og styrets arbeid for sameiet**
   Vårt sameie representerer et felles ansvar som hviler på hver enkelt av oss. Vi oppfordrer alle beboere til å bidra til et rent og ryddig miljø ved å ta initiativ til å fjerne søppel og rot som observeres, eller rapportere til styret ved behov. Styrets arbeid handler ikke bare om å sørge for vedlikehold og oppgradering av fellesarealene, men også om å sikre at sameiet fremstår som et atraktivt og velholdt sted å bo. Gjennom effektiv forvaltning av felleskostnadene legger styret til rette for nødvendige tjenester som snømåking, strøing, gressklipping og annet vedlikehold. Styret har derfor ansvar for å regulere sameiets inntekter (felleskostnader) slik at det dekker kostnadsøkning og avsetninger for for uforutsette vedlikeholdskostnader som oppstår.
   I tillegg er styret opptatt av å forvalte verdiene i sameiet på en måte som både ivaretar dagens behov og bidrar til å øke verdien av både sameiet som helhet og den enkelte bolig. Dette arbeidet styrker ikke bare trivselen for beboerne, men gjør også sameiet mer attraktivt for potensielle kjøpere. Styret oppfordrer alle til samarbeid og proaktivitet for å skape et trivelig og verdifult bosted for alle, samtidig som vi sammen kan bidra til å holde felleskostnadene nede på et ansvarlig nivå.

På møtet var det flere som oppfordret alle til å plukke opp søppel når de så det på området og kaste i søppeldunkene.
Det fremkom også forslag om å plassere søppeldunk i hjørnet ved garasjeporten og om anskaffelse av søppelbrett og kost for oppheng ved søppeldunkene.

3. Kjøring og parkering på fellesområdet

Styret minner om at det kun er tillatt med stopp for av- og pålessing på veiene langs husrekkene. Vi har ansvar for at utryknings-kjøretøy skal kunne komme frem til enhver tid. Veien langs Hus 1 og Hus 7 skal ikke benyttes til gjennomkjøring.
Minner også om at hastighetsgrensen inne på fellesområdet er 10 km/t, dette gjelder også i fellesgarasjen.
Diskusjon på møtet:
Det var noen som mente at skilting var bortkastet og at mange ikke ville ta hensyn til disse, men at det måtte fysisk sperring til.
Blomsterkasser ble foreslått, som kan forseres av brannbil og andre utrykningskjørtøy, og som kan flyttes unna ved spesielle behov.
Steinblokker ble også foreslått.
Styret tar med seg forslagene inn i styrebehandlingen.

4. Saker som beboerne ønsket å ta opp

Diskusjon av andre saker som beboerne har på hjertet. Saker kan tas opp på møtet.

Følegende saker ble tatt opp og diskutert

4.1 Lufting av hunder på fellesområdet

Flere missliker at noen hundeeiere lufter hundene sine på fellesarealene på og rundt lekeplassen.
Selv om hundebæsj plukkes opp kan det være rester der barna leker, særlig når hunden har løs avføring.
Beboerne henstiller til hundeeiere å lufte hundene sine andre steder.

4.2 Oppmerking av P-plasser

Oppmerkingen av p-plassene må friskes opp. Dette kan gjøres i fbm dugnaden.

4.3 Oppgått sti over plen

Forslag om at stien som er dannet over plenen ved parkeringen i enden av Hus 1 pga sykling og gå tvers over opparbeides med singel eller stein.

4.4 Parkering foran mat-avfall

Plassen mellom trafo-kiosken og de oppmerkede HC-plassene ved søppeldunkene er egentlig ikke regulert som P-plass men er alikevel blitt brukt til parkering. Etter at vi fikk plassert dunkene for mat-avfall fører denne bruken av plassen til at det blir unødvendig trangt å komme til avfallsdunkene.
Forslag om å krysse ut plassen som markering at den ikke skal brukes til parkering.

4.5 **Kanal på veggen av nr 59**

Det ble påpekt at luftekanal som er montert utvendig på Soliehagen 59 oppleves som veldig skjemmende.
Styreleder opplyser at denne saken har fått en uheldig løsning som ikke er i tråd med forutsetningene, og at saken ikke er ferdigbehandlet.

Hilsen styret