

# **Innkalling til ordinært årsmøte 2023**

## **BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN**

**Alle sameiere i BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN innkalles med dette til ordinært årsmøte som skal avholdes:**

**Dato: Onsdag 03.05.2023**

**Klokken: 18:00**

**Sted: Vansjø Båtforening**

### **Saksliste**

#### 1 Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

1.2 Valg av møteleder

1.3 Valg av referent

1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

#### 2 Styrets årsmelding 2022

#### 3 Årsoppgjøret for 2022

#### 4 Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022

#### 5 Innkomne saker fra styret

5.1 Endring av vedtektenes punkt 3 (5) - Krever 2/3 flertall

#### 6 Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år

6.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

6.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

6.4 Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år





## **1. Konstituering**

**1.1 Fremmøtereregistrering**

**1.2 Valg av møteleder**

**1.3 Valg av referent**

**1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

**1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste**

## **2. Styrets årsmelding 2022**

## **3. Årsoppgjøret for 2022**

## **4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022**

## **5. Innkomne saker fra styret**

### **5.1 Endring av vedtektenes punkt 3 (5) - Krever 2/3 flertall**

Forslag om endring i vedtektene i fbm at det er installert ladebokser i fellesgarasjen.

Se vedlagte forslag fra styret.

## **6. Valg**

**6.1 Valg av styreleder for 2 år**

**6.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år**

**6.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år**

**6.4 Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år**

## **Fullmakt**

Vedlagt innkallingen.

Viktig! Det er bare frammøtte sameiere og de som har medbragt fullmakt som kan avgi stemme.

**Moss, 17.04.2023**

**Med hilsen  
BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN/**

**Vansjø Boligbyggelag**

## Valgkomiteens innstilling - Valg 2023

**Fra:** Lars Myrås

**Til:** BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN,

**Cc:** Lars Erik Bjørkå,

**Mottatt:** 27.03.2023, 20:37

Hei,

Valgkomiteen sendte 6. mars ut en melding pr. epost til Styret i Soliehagen Boligsameie. Som videresendte denne til alle beboere samme dag.

Dette gjaldt om det var forslag til kandidater til styret i sameiet. Se vedlegg.

Frist for tilbakemelding ble satt til tirsdag 21.mars.

Pr. dags dato har det ikke kommet noen tilbakemeldinger fra beboere om forslag til kandidater.

Valgkomiteens innstilling er derfor som følger:

Styret for Soliehagen Boligsameie – 2023:

Styreleder Thomas Larsen

Stiller til gjenvalg

Styremedlem Camilla J Strøm-Blakstad

Stiller til gjenvalg

Styremedlem Dai Tran

1 år igjen av sin styreperiode

Styremedlem Aage Sandaker

1 år igjen av sin styreperiode

Varamedlem Nina Elisabeth Melheim

Stiller til gjenvalg

Valgkomiteen:

Lars Erik Bjørkå

Plassen er på valg. Stiller ikke til gjenvalg.

Lars Myrås

Plassen er på valg. Stiller ikke til gjenvalg.

Vennlig hilsen

Valgkomiteen

NB! Jeg har ikke fått jobbet så mye med dette pga. sykdom. Beklager det.

Mvh Lars Myrås



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

*Soliehagen Boligsameie*

ePost: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

18. april 2023

## Forslag fra styret til sameiermøtet 2023

Forslag om endring i vedtektene i fbm at det er installert ladebokser i fellesgarasjen.

Styret inviterer sameiermøtet 2023 til å gjøre følgende vedtak:

I vedtektenes **pkt 3 Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealene** i pkt 1 Rett til bruk, underpkt 5 endres teksten slik:

(5) Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

- Alle installasjoner, herunder fast oppsetting/montering/demontering av antenner, varmepumper, ladeboks for elbil, sol/vindusavskjerming, skillevegger/gjerder, plattinger, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende.

Endring av utomhusplanen som anleggelse/utvidelse av plattinger, heller, flytting av eksisterende beplantning, nyplantning og lignende skal på forhånd godkjennes av styret/årsmøtet. Dette gjelder også innenfor tilleggsdel til den enkelte seksjon.

Styret kan gi bestemmelser om høyde på hekker og annen beplantning også innenfor tilleggsdel.

# Årsmelding BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN for 2022

## Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Thomas Andre Larsen  
Styremedlem, Camilla Johansen Strøm-Blakstad  
Styremedlem, Dai Tran  
Styremedlem, Aage Sandaker

Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

## Varamedlemmer til styret:

Nina Elisabeth Melheim

## Valgperioden har gått ut for følgende:

Styreleder, Thomas Andre Larsen  
Styremedlem, Camilla Johansen Strøm-Blakstad  
Varamedlem, Nina Elisabeth Melheim

## Endringer av styrets sammensetning i løpet av 2022:

## Andre komiteer: Valgkomite

Valgperioden har gått ut for følgende medlemmer i valgkomiteen:  
Lars Myrås  
Lars Erik Bjørkå

## Møtevirksomhet:

Avholdte styremøter i perioden: 13

Behandlede saker i perioden: 111

### Andre møter:

Beboermøte i etterkant av sameiermøtet  
Møte med Trysilhus Boligservice, reforhandling av service-avtale  
Ex ord sameiermøte ad vurdering av montering av varmepumpe

Styret har sendt ut 30 informasjonsbrev til beboerne i perioden

## Generelle opplysninger om sameiet:

Sameiet består av 60 eierseksjoner. Sameiet er registrert i Brønnøysund registrert med organisasjonsnummer 915586589, og ligger i Moss kommune.

BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN har til formål å gi sameiere bruks- og råderett til egen eierseksjon i eiendommen til sameiet. I tillegg organiserer og forvalter sameiet andre tiltak som har sammenheng med råderetten til de ulike sameiere.

BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN er forsikret gjennom følgende forsikringselskap: Gjensidige Forsikring.

BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

#### Ansatte i selskapet:

Antall faste ansatte i BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN i 2022: Ingen

(Styreverv er ikke å anse som fast ansatt i boligselskapet)

Antall andre personer i BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN som har mottatt lønn i 2022: Ingen

#### Lekeplasser:

Lekeplasser er i henhold til forskrifter om lekeplass-utstyr.

#### **Forretningsfører:**

Vansjø Boligbyggelag er forretningsfører

#### **Revisor:**

PricewaterhouseCoopers er revisor.

#### **Saker som styret har jobbet med og vedlikehold som har vært gjennomført i 2022:**

Installasjon av aut døråpner med kode på garasjedør i nordenden (innerste avdeling)  
Maling av alle 7 husene, støyvegg mot Solveien samt fellesgjerdet mellom husene.  
Sak angående ønske om installasjon av varmepumper  
Reforhandling av service-avtale VVS med Trysilhus Boligservice AS etter misnøye/klage på gjennomføring av gjeldende avtale, regress på service-beløp.  
Utskifting av lys i garasjen til LED for bedre lys, mindre strømforbruk og lengre levetid.  
Planlegging, innhenting av tilbud og installasjon av ny infrastruktur for lading av elbil i garasjen.  
Styret organiserer en vårdugnad hver vår der beboerne er veldig flinke til å delta.

#### **Vedlikehold og nyanskaffelser som er ønskelig i 2023:**

Jordforbedring på deler av fellesområdet  
Pergola  
Opprensning av grensen mellom oss og Solveien BRL  
Rengjøring av fellesgarasjen

#### **Økonomi:**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, gitt styrets kjennskap til forhold som kan påvirke regnskapet.

Årsresultatet for 2022 foreslås overført til annen egenkapital.

Ved eventuelt negativt årsresultat dekkes dette opp via disponible midler.





## Økonomi, kommentar fra styret:

Styret følger sameiets økonomi og holder en kort status på dette i styremøtene. I tider med økonomisk uro ser vi at fokus på kostnadskontroll er med på å holde økninger på felleskostnader til kun nødvendig.

Styret har ved opptak av lån på 1.6 mill og betjening av dette sammen med oppsparte midler klart å gjennomføre de store investeringene som er gjort i perioden uten å øke felleskostnadene utover regulering med KPI. Dette til tross for vesentlige prisøkninger på nødvendige tjenester.

Styret har sett grundig på sameiets økonomiske situasjon og satt opp et budsjett for 2023. Betjening av lån er budsjettert med avsetninger for forventede renteøkninger der dette har vært mulig.

Forsikring har også økt vesentlig, og det er varslet økning i kommunale avgifter. For førstnevnte vil VBBL på vegne av sine medlemmer innlede forhandlinger med leverandører ved første anledning ca 2023/2024. Kommunale avgifter er det dessverre lite vi kan påvirke.

Styret har budsjettert med ca 200 000 kr i 2023 som er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Styret i BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.03.2023



## RESULTATREGNSKAP 2022 BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN

|   | Note | Regnskap<br>2022  | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022  | Budsjett<br>2023 |
|---|------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                           |      |                   |                  |                   |                  |
| Felleskostnader                             |      | 1 428 120         | 1 380 564        | 1 428 120         | 1 526 025        |
| Andre driftsinntekter                       | 1    | 312 921           | 249 100          | 316 500           | 276 900          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                       |      | <b>1 741 041</b>  | <b>1 629 664</b> | <b>1 744 620</b>  | <b>1 802 925</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                            |      |                   |                  |                   |                  |
| Styrehonorar                                |      | 95 000            | 70 000           | 95 000            | 95 000           |
| Arbeidsgiveravgift                          |      | 13 395            | 9 870            | 13 395            | 13 395           |
| Strøm                                       |      | 201 758           | 182 921          | 180 000           | 150 000          |
| Vedlikehold bygg                            |      | 2 374 198         | 313 034          | 2 405 050         | 227 000          |
| Vedlikehold VVS                             |      | 0                 | 0                | 130 000           | 114 000          |
| Vedlikehold elektro                         |      | 326 265           | 19 061           | 0                 | 12 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg                 |      | 105 735           | 70 065           | 75 000            | 71 500           |
| Vedlikehold garasje                         |      | 0                 | 27 130           | 75 000            | 44 716           |
| Revisjonshonorar                            | 0    | 8 000             | 11 000           | 11 000            | 11 000           |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 123 378           | 123 378          | 125 000           | 125 000          |
| Andre konsulenttenester                     |      | 0                 | 2 203            | 2 000             | 0                |
| Telefon                                     |      | 590               | 0                | 0                 | 0                |
| Årsavgift TV                                |      | 190 080           | 179 301          | 180 000           | 207 000          |
| Forsikringer                                |      | 172 349           | 159 241          | 175 200           | 206 800          |
| Kommunale avgifter                          |      | 201 900           | -46 769          | 355 000           | 225 000          |
| Andre driftskostnader                       |      | 32 514            | 34 832           | 30 000            | 50 000           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                        |      | <b>3 845 162</b>  | <b>1 155 267</b> | <b>3 851 645</b>  | <b>1 552 411</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>-2 104 121</b> | <b>474 397</b>   | <b>-2 107 025</b> | <b>250 514</b>   |
| <b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>             |      |                   |                  |                   |                  |
| Renteinntekter                              |      | 8 055             | 141              | 500               | 500              |
| Rentekostnader                              |      | 48 180            | 0                | 50 000            | 83 800           |
| Utbytte Gjensidige                          |      | 18 063            | 18 369           | 0                 | 0                |
| <b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b> |      | <b>-22 062</b>    | <b>18 510</b>    | <b>-49 500</b>    | <b>-83 300</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>-2 126 183</b> | <b>492 907</b>   | <b>-2 156 525</b> | <b>167 214</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>        |      |                   |                  |                   |                  |
| Overført annen egenkapital                  |      | 0                 | 492 907          | 0                 | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>-2 126 183</b> | <b>492 907</b>   | <b>-2 156 525</b> | <b>167 214</b>   |



**BALANSE 2022 BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN**

|                                  | Note | 2022           | 2021             |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                |                  |
| Restanse felleskostnader         |      | 4 279          | 43               |
| Andre restanser                  |      | 35             | 0                |
| Andre fordringer                 |      | 0              | 172 349          |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b> |      |                |                  |
| Bank                             |      | 985 594        | 1 551 991        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>989 908</b> | <b>1 724 383</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>989 908</b> | <b>1 724 383</b> |



**BALANSE 2022 BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN**

|                                  | Note     | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                |          | 1 521 315        | 1 521 315        |
| Årets resultat                   |          | -2 126 183       | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           | <b>2</b> | <b>-604 868</b>  | <b>1 521 315</b> |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Pantegjeld                       | 3        | 1 471 135        | 0                |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |          | <b>1 471 135</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |          | 4 499            | 4 591            |
| Leverandørgjeld                  |          | 118 141          | 198 476          |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 1 000            | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |          | <b>123 640</b>   | <b>203 067</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                 |          | <b>1 594 775</b> | <b>203 067</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |          | <b>989 908</b>   | <b>1 724 383</b> |
| Pantestillelser                  |          | 1 471 135        | 0                |

Moss 31.12.22

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Thomas Andre Larsen  
Styreleder

---

Dai Tran  
Styremedlem

---

Aage Sandaker  
Styremedlem

---

Camilla Johansen Strøm-Blakstad  
Styremedlem





# NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN

## Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

## Disponible midler

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>            | <b>1 521 315</b> | <b>1 028 408</b> |
| B. Endring disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                            | -2 126 183       | 492 907          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld            | 1 471 135        | 0                |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>-655 048</b>  | <b>492 907</b>   |
| <b>C. Disponible midler UB</b>            | <b>866 267</b>   | <b>1 521 315</b> |

## Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

|                             | 2022            | 2021            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| 3285 EL-BIL LADING          | 57 921          | 40 450          |
| 3601 LEIEINNTEKTER GARASJER | 255 000         | 208 650         |
| <b>Sum</b>                  | <b>-312 921</b> | <b>-249 100</b> |

## Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

## Note 3 - Pantegjeld

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Nordea Bank Norge<br/>ASA</b> |
| Formål:                 | Vask og maling av<br>husene      |
| Lånummer:               | <b>60308113577</b>               |
| Lånetype:               | Annuitet                         |
| Opptaksår:              | 2022                             |
| Rentesats:              | 4.95 %                           |
| Betingelser:            | Flytende rente                   |
| Beregnet innfridd:      | 31.03.2030                       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 600 000                        |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                                |
| Avdrag i perioden:      | 128 865                          |
| Opptak i perioden:      | 1 600 000                        |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 471 135</b>                 |



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308113577 | 4            | 27 290            | 109 160         |
|   | 18           | 26 010            | 468 180         |
|   | 5            | 25 702            | 128 510         |
|   | 3            | 25 542            | 76 626          |
|   | 4            | 24 396            | 97 584          |
|   | 26           | 22 734            | 591 084         |



## Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| Styreleder  | Thomas Andre Larsen (sign.)             | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Aage Sandaker (sign.)                   | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Camilla Johansen Strøm-Blakstad (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Dai Tran (sign.)                        | 29.03.2023 |





Til årsmøtet i Boligsameiet Soliehagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Soliehagen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.







Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning

### Signers:

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID        | 2023-03-30 17:38 |

#### **This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.





# FULLMAKT

Undertegnede \_\_\_\_\_  
(sameiers navn og adresse)

som er sameier i **BOLIGSAMEIET SOLIEHAGEN**

har med dette gitt \_\_\_\_\_  
(fullmektigens navn og adresse)

fullmakt til å møte for meg på sameiets ordinære årsmøte 2023

Moss, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sameiers underskrift)



Medtas av fullmektigen på årsmøtet og leveres ved fremmøtereregistrering ved inngangen eller til møteleder.

