

# Innkalling til ekstraordinært årsmøte

---

Ekstraordinært årsmøte i Boligsameiet Soliehagen avholdes tirsdag 16. oktober 2018 kl. 18:00 i Vansjø Båtforening.

## TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. FORSLAG

#### A) Endring av vedtektene

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: Styret ber deg som seksjonseier å svare om du samtykker til at tillegget innføres i vedtektene eller ikke.

Samtykket gjelder bare dersom forslaget til tillegg får tilslutning fra samtlige seksjonseiere.

Forslag til nytt punkt J):

#### § 5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

(1) Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper.

Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

(2) Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

- a) inventar
- b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
- c) apparater, for eksempel brannslukkingsapparat
- d) skap, benker, innvendige dører med karmen
- e) listverk, skillevegger, tapet
- f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g) vegg-, gulv- og himlingsplater
- h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i) innsiden av vinduer, veranda- og ytterdører til boligen
- j) 1. etasje har ansvar for overflatebehandling av terrassegulv, toppbord på rekkverk og sin side av delevegg til nabo samt gulv og toppbord på rekkverk i inngangsparti.  
2. etasje har ansvar for overflatebehandling av verandagulv, toppbord på rekkverk samt utvendig trapp med gelender, gulv og toppbord på rekkverk i inngangsparti.  
Farge: lys brun/gyllen eller klak.

Viktig at alle medbringer skjema på ekstraordinært årsmøte og for de som eventuelt ikke kan komme på møtet så må skjemaet fylles ut og leveres styret/puttes i postkassen til styreleder, Øyvind Kjellin, i Soliehagen 19 eller sendes på epost: [soliehagen@styrerrommet.net](mailto:soliehagen@styrerrommet.net) innen 12. oktober.

**Forslag til vedtak:**

Endring av vedtektene § 5 – 1 bokstav J gis full tilslutning.

**Krever full tilslutning****B) Nye vedtekter**

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: Endringer av vedtekter i forbindelse med ny eierseksjonslov som trådte i kraft 01.01.2018.

Forslag til nye vedtekter i sin helhet ligger vedlagt innkallingen.

Ønsker du gjeldene vedtekter finner du det på sameiets hjemmeside ([web5.herborvi.no/4387/om-oss/nokkelopplysninger-og-dokumenter](http://web5.herborvi.no/4387/om-oss/nokkelopplysninger-og-dokumenter)), eller du kan ta kontakt med styret eller forretningsfører.

**Forslag til vedtak:**

Gamle vedtekter oppheves i sin helhet og de nye vedtas av det ekstraordinære årsmøtet.

**Krever 2/3 flertall****C) Husordensregler**

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: Forslag til husordensregler ligger også vedlagt innkallingen.

**Forslag til vedtak:**

Husordensreglene blir vedtatt i sin helhet.

Moss 19.09.2018

I styret for Boligsameiet Soliehagen

Øyvind Kjellin    Aage Sandaker    Enid Kongshaug

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.