

Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

14. oktober 2026

Informasjonsbrev høst 2026

Til beboerne

Vi håper alle har hatt en fin sommer og en god start på høsten. Her kommer en oppdatering fra styret om det som skjer i sameiet vårt.

1. Nytt styre er på plass

Ekstraordinært årsmøte ble avholdt onsdag 8. oktober, og sameiet har nå et nytt og fulltallig styre. Tusen takk til alle som møtte opp og bidro, og til dere som stilte til valg.

Det nye styret er i gang med arbeidet og bruker den første tiden på å sette seg inn i løpende saker. Vi kommer tilbake med mer informasjon utover høsten.

Styret består nå av:
Styreleder: Thomas Lund, nr. 40
Styremedlem: Aina Karlstad, nr. 39
Styremedlem: Marit Karlstad, nr. 11
Styremedlem: Enid Kongshaug, nr. 23
Varamedlem: Aage Sandaker, nr. 22
Varamedlem: Marianne Wold, nr. 10

Styret ønsker at all kommunikasjon til styret skjer på e-post til soliehagen@mittvbbl.no. Da er alle henvendelser skriftlige og kan protokollføres. Det blir også enklere å behandle dem som styresaker og fatte vedtak på bakgrunn av konkrete henvendelser fra beboerne.

2. Vennlig påminnelse fra styret

Røyking

Vi har alle rett til å røyke på egen veranda. Samtidig vil vi minne om at røyk lett trekker inn til naboer, både gjennom åpne vinduer, dører og ventiler, og kan oppleves som plagsomt. Vi oppfordrer derfor alle til å vise hensyn og gjensidig respekt, slik at både røykere og ikke-røykere kan trives i sameiet. En liten tanke på hvor røyken tar veien, gjør mye for det gode naboskapet.

Parkering

Vi minner om at parkering kun er tillatt på oppmerkede plasser. Har du parkeringsplass i garasjen, ber vi om at denne primært benyttes. Da sørger vi sammen for at det er ledige plasser utendørs til gjestene våre. Takk for at dere bidrar!

3. Nabotomta (Trysilhus-tomta)



Det har nå skjedd ting på tomta som Trysilhus eier. Det er satt opp nytt skilt ved innkjøringen om at parkering er forbudt, og alle biler og kjøretøy som står der har fått lapp med beskjed om flytting.

Styret jobber sammen med Trysilhus med å samle inn informasjon, slik at eierne av de gjenstående kjøretøyene kan kontaktes. Vi håper og tror at de som fortsatt har kjøretøy stående på tomta, fjerner disse så snart som mulig, slik at området blir ryddig og fint for alle. Vet du hvem som eier noen av kjøretøyene, tar vi gjerne imot et tips.

4. Prosjekt råteutbedring

Det siste halvåret har vaktmesteren vår, Din Joker AS, gjort en stor jobb med å utbedre råteskader i sameiet. Arbeidet har tatt utgangspunkt i listene dere eiere har sendt inn over problemområder med råte i rekkverk og trappeoppganger. Tusen takk til alle som har bidratt med innspill, det har vært til stor hjelp!

Arbeidet stanser over vinteren og fortsetter igjen til våren. Har du oppdaget nye skader, eller noe du mener bør ses på, er du velkommen til å melde fra til styret.

Vi kan også forebygge nye skader sammen. Tunge plantekasser og store planter som står helt inntil rekkverket holder på fuktigheten, hindrer treverket i å tørke og fører til mer råte. Vi ber derfor alle om å trekke pute- og plantekasser og krukker et stykke ut fra rekkverket, slik at luften slipper til. Da varer utbedringene lenger, og vi sparer sameiet for unødvendige kostnader.

5. Elbillading i garasjen: Elaway er nå Joulia

Ladesystemet i garasjen er overtatt av Joulia, og overgangen skjedde 13. oktober. Laderne og abonnementene fungerer som før, men to ting endres:

Ny app: Alle som lader må laste ned appen **Joulia Charge**. Brukeren din er allerede opprettet, og du får beskjed fra Joulia om å lage et nytt passord.

Faktura: Betaling med kort erstattes av faktura etterskuddsvis. Joulia sender informasjon om hvordan du setter opp eFaktura eller AvtaleGiro.

Se e-posten du har fått fra Joulia, eller les mer på joulia.io. Spørsmål om lading og faktura rettes til Joulia på kontakt@joulia.io. Kontakt gjerne styret dersom noe er uklart.

6. Øvrige saker fra styret

- Styret jobber nå med budsjettforslaget for 2027. Informasjon om dette kommer i en egen utsendelse.
- Dugnads- og trivselsgruppa planlegger julegrantenning i år. Mer informasjon kommer.

Hilsen styret