

Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

7. november 2025

Til seksjonseiere / beboerne

Informasjonsbrev

Justering av felleskostnader fra 1.1.2026

På bakgrunn av vesentlig økte kostnader på varer og tjenester og behov for økt innsats på vedlikehold av fellesanlegg vurderer styret det som sitt ansvar å øke sameiets inntekter for å ivareta en forsvarlig drift.
Styret mener også at det er viktig å opprettholde målsettingen om en årlig avsetning til framtidig vedlikehold med 300 000 kr pr år.

Styret har på bakgrunn av estimater av løpende driftsutgifter og nevnte målsetting om avsetning til vedlikehold gjort vedtak om følgende justeringer av felleskostnadene for 2026-budsjettet:

1. Grunnbeløp økes med 5%
2. Arealavhengig tillegg økes med 5%
3. Grunnbeløp og arealavhengig tillegg reguleres med konsumprisindeks som av SSB er satt til 3,5 % pr 10.september 2025.

Nye satser for felleskostnader fra 1.januar 2026 for de forskjellige leilighetskategorier:

Justerte felleskostnader gjeldende fra 1.1.2026					
Leilighetstype	**Grunnbeløp**	**Arealavhengig tillegg**	**Felleskostnad gjeldende fra 1.7.2025**	**Andel drift fellesgarasje**	**Total**
71 kvadratmeter	2 574	740	3 314	275	3 589
93 kvadratmeter	2 574	970	3 544	275	3 819
108 kvadratmeter	2 574	1 126	3 700	275	3 975
110 kvadratmeter	2 574	1 148	3 722	275	3 997
114 kvadratmeter	2 574	1 189	3 763	275	4 038
131 kvadratmeter	2 574	1 366	3 940	275	4 215
	Grunnbeløp + 5%				
	Arealavhengig tillegg + 5%				
	KPI = 3,5% (10.9.25)				

Hilsen styret