



Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

3. april 2022

Informasjonsbrev vask og maling.

Til beboerne

Den 19.april (3.påskedag) starter Malermester Odd Jansen & Sønn AS jobben med vasking og maling av husene i sameiet.

Arbeidet vil pågå mellom kl 0700 og kl 1800 mandag-fredag, og lørdag formiddag dersom været tilsier dette. Ikke arbeid på søndager. Det vil bli benyttet stiger, stillaser og lifter.

Vi ber derfor om at det holdes god avstand til arbeiderne og at man viser ekstra oppmerksomhet, slik at ingen skader seg i denne perioden. Ta en prat med barna om dette.

Det betyr at innen denne datoen må alt som er montert på utvendige vegger på terrasser, balkonger og inngangspartier demonteres slik at malerne kommer til. Navneskilt, beslag for balkongflagg, nummerskilt og eventuelle andre opphengte ting på ytterveggen må demonteres.

Firmaet starter med vasking av alle husene i denne rekkefølgen:

Hus 1, Hus 7, Hus 2, Hus 6, Hus 5, Hus 3, Hus 4.





Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

Rekkverk skal males på begge sider, men skillevegger mellom terrassene i 1.etg skal ikke males.

Utemøbler og annet utstyr på terrassene må plasseres slik at det er tilgjengelig arbeidsplass og plass for tildekking langs yttervegger og rekkverk. Dvs min 1,5 m ledig plass for maleren og stiger / stillaser. Inngangspartier i både 1. og 2.etg og verandaer i 2.etg skal derfor tømmes for møbler og annet utstyr slik at det er arbeidsplass og plass for tildekking.

Yttervegger og rekkverk blir først vasket og deretter malt to strøk i samme farger som vi har. For at arbeidet skal gå greit unna er det viktig at vi sørger for at de flatene som skal males er godt tilgjengelig når arbeidet starter med Hus 1 tirsdag 19.april.

Arbeidet blir i hovedsak gjort i den rekkefølge som er nevnt på forrige side, først vasking av alle husene og deretter maling.

Under malingen kan rekkefølgen fravikes noe pga værforhold slik at områder under tak prioriteres dersom det regner – og noen regn-dager i løpet av arbeidsperioden får vi jo helt sikkert.

Det blir nok noe ekstra belastning og ubehag for den enkelte beboer mens maleprosessen pågår, men dette er vi felles om i en kort periode og det blir så mye finere etterpå. Og det er en jo en trøst at nå blir det 12-15 år til neste gang det er behov for maling.

Malerarbeider vil pågå kontinuerlig og det tilstrebes å bli ferdig så fort som mulig, men senest 1.juli. Aktivitetene er delvis væravhengig, derfor denne fristen.

Malerfirmaet får benytte 2 parkeringsplasser nærmest garasjeporten langs gangveien til 2 arbeidsbrakker, en spisebrakke og en materiell- og redskapsbrakke. Brakkene vil bli utplassert tirsdag morgen 19.april og vi ber om at disse 2 plassene ikke benyttes for biler på det tidspunktet slik at de er ledige for plassering av brakkene.

Ingen beboere må henvende seg direkte til malerne om eventuelle tilleggsarbeid som en selv ønsker utført. Slike henvendelser skal gå via styret til malermester Jansen.

Dersom noen har utstyr på veranda eller terrasse som de ikke har mellomlagrings-plass for kan styret tilby midlertidig lagring på de 8 p-plassene i garasjen som Trysilhus eier.

Denne lagringsmuligheten gjelder KUN under maleprosessen og ting som settes der står på eget ansvar.

Propan-flasker må ikke lagres i fellesgarasjen!

Gass-flasker kan lagres i egen utebod.

Hilsen styret.



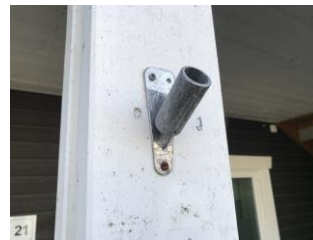
Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

Her følger eksempler på ting som må demonteres / fjernes



Ting som er hengt / festet på ytterveggen må tas ned. Kroker / skruer kan sitte.



Beslag for balkongflagg, nummerskilt, navneskilt og andre skilt som er festet på yttervegg må tas ned.



Alle putekasser / blomsterkasser-/potter og lignende må plasseres min 1,5 m fra vegger og rekkverk eller fjernes midlertidig.