



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

9. september 2021

Informasjonsbrev september

Til beboerne

1. Male-prosjektet

Styret har jobbet med saken gjennom sommeren. Prosessen har vist at det både økonomisk og varighetsmessig er fordelaktig å male alle 7 husene samtidig og å male med 2 strøk. Med 2 strøk oppnår vi en malingsbehandling med varighet inntil 16 år.

Malermester Thorvaldsen fikk muligheten til å oppgradere sitt tilbud til vask og maling av 7 hus med 2 strøk, men endte da opp med et tilbud som viste seg å være uforholdsmessig høyt og ikke konkurransedyktig i forhold til andre tilbud som ble innhentet.

Styret har derfor avbrutt kontrakten med Malermester Thorvaldsen AS.

På ekstraordinært styremøte 31.august vedtok styret å forhandle ny kontrakt med Malermester Odd Jansen & Sønn AS som har kommet med det mest interessante tilbudet på vasking og maling av alle sju husene med 2 strøk. Oppstart blir så tidlig som mulig i 2022 og med mål om ferdigstillelse innen 1.juli 2022.

Det er sendt ut egen invitasjon til orienteringsmøte onsdag 15.september. Her blir status gjennomgått og det blir anledning til å stille spørsmål.

2. Innbruddsvern

Styret har registrert at det fortsatt er noen få som ikke har fått montert innbrudds-sikringen på boddørene sine.

Dersom dette beror på at vedkommende trenger hjelp til monteringen, kan styret være behjelpelig med å formidle kontakt med montør som vil fakturere beboer for arbeidet. Henvendelse sendes til styreleder:

Thomas Larsen, Soliehagen 38 – Epost: talarsen@pm.me

Styret anbefaler sterkt at **alle** beboerne monterer det utdelte innbruddsvernet på boddørene sine. Potensielle innbruddstyver vil jo nå bli tiltrukket av de boddørene som ikke har innbruddsvern montert.

3. Plenklipping

Engedal som klipper plen hos oss vil heretter også klippe de små gras-flekkene ved inngangene. Han klipper det han kommer til uten å flytte på blomsterpotter eller andre ting som er plassert der. Fin-klipping med saks eller kantklipper og eventuell kosting må vi gjøre selv.

4. Hageavfall

Gras og ugras som samles opp i sekker bør ikke plasseres i fellesboden, men heller plasseres i hjørnet til venstre når du går inn garasjeporten. Da vil styret



Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

sørge for at det blir levert til gjenvinning. Lagring i fellesboden gir ubehagelig lukt.

5. Bilkjøring på fellesområdet

Styret minner om at det er hastighetsgrense **max 10kmt** over alt på fellesområdene våre, det gjelder også i fellesgarasjen.

Styret er kjent med at det noen ganger kjøres uansvarlig fort særlig på veien foran Hus1 og Hus 2.

Styret er opptatt av trivsel og trygghet både for voksne og barn, og henstiller derfor til alle som kjører på sameiets fellesområde å vise aktsomhet og forholde seg til fartsgrensen som gjelder.

6. Brannsikkerhet i fellesgarasjen

Ved 5-årskontroll ble det besluttet å skifte ut de 4 håndslukkere i garasjen.

HMS-kontroll i vår påpekte også at det manglet oversiktskart over brannmelder-områdene i garasjen og at dette skal finnes oppslått. Dette er nå på plass ved alarmsentralen i trappegangen.

7. Ny elektriker-avtale

Vårt tidligere avtalefirma om elektrikertjenester, Ringvoll Elektro, senere AMV Elektro, er lagt ned. Dette var en avtale vi har fått med oss fra Trysilhus og som altså har stått ansvarlig for den elektriske installasjon i sameiet.

Styret har derfor gjennomført prosess med utlysning av tilbud og forhandling om ny elektriker-avtale.

Styret vedtok på sist styremøte å inngå avtale med Rygge Elektro AS som leverte det beste tilbudet. Lavest timepris (650), ingen km-pris for utrykning/servicebil, reaksjonstid $\frac{3}{4}$ timer, 20% på materiell.

Tilbudet er 2-delt: 1 Sameiet og 2 andelshavere.

Andelshavere får stort sett samme betingelser som sameiet.

Vi vil informere nærmere om detaljene i ny avtale når den foreligger.

8. Postkasse for henvendelser til styret

Det blir kjøpt inn en låsbar postkasse for skriftlige henvendelser til styret.

Kassa vil bli hengt opp sentralt på fellesområdet slik at beboere kan komme med forslag, ris og ros eller annet som de ønsker å formidle til styret.

Postkassa er ment som en supplering til ePost for de som synes meldinger på papir er enklere å forholde seg til.

9. Utvendig solskjerming

Oppdaterte retningslinjer for montering av utvendig solskjerming er publisert på sameiets nettside under «om oss»: www.soliehagen.net

Hilsen styret