



[www.soliehausen.net](http://www.soliehausen.net)

# Soliehausen Boligsameie

ePost: [soliehausen@mittvbbl.no](mailto:soliehausen@mittvbbl.no)

12. september 2022

## Informasjonsbrev september

Til beboerne

### 1. Grasflekkene ved inngangspartiet

Styret presiserer at disse flekkene er definert som fellesareal, og at de blir klippet av Engedal når plenene for øvrig klippes. Forutsetningen er at det ikke er plassert noe der, f.eks sykler eller annet utstyr. Vår avtale med Engedal er at han ikke bruker tid på å rydde og flytte på ting.

Det har kommet noen reaksjoner på vedlikeholdet av fellesområdene i sommer. Dette har sammenheng med at Engedal har hatt en sykeperiode med et sykehusopphold i sommer.

Styret vil gå i dialog med Engedal om oppdaterte rutiner for gressklipping og snøbrøyting.

### 2. Maleprosjektet

Dette er nå avsluttet og det blir distribuert et eget informasjonsskriv i den forbindelse. Styret er fornøyd med gjennomføring av prosjektet.

### 3. Revidert serviceavtale VVS

Etter møte med Trysilhus Boligservice v/Helge Hansen er det forhandlet frem og inngått ny, revidert serviceavtale VVS. Avtalen er mer presis på hva som skal utføres i det årlige service-besøket.

Når avtalen er ferdig signert vil den bli publisert på sameiets hjemmeside.

### 4. Klage fra Solveien BRL (naboer)

Styret har mottatt skriftlig klage fra Solveien BRL som referer til at flere av deres beboere har observert at beboere i vårt sameie har lagt søppelposer i deres søppelhus, og at flere beboere fra vårt sameie bruker deres parkeringsplasser.

Vi ønsker å ha et godt forhold til våre naboer og henstiller derfor til våre beboere å respektere nabogrensene både mht parkering og med bruk av søppeldunker. Det er ikke akseptabelt å benytte naboens søppeldunker fordi de er nærmere enn våre egne.

### 5. Utskifting av takarmatur i p-kjeller

Styret har i septembermøtet gått gjennom og vurdert de tre tilbudene vi har mottatt på utskifting av lysarmaturene i p-kjelleren til LED. Dette vil gi bedre lys og vesentlig lavere strømforbruk. Utskifting vil skje i løpet av høsten.



[www.soliehausen.net](http://www.soliehausen.net)

# Soliehausen Boligsameie

ePost: [soliehausen@mittvbbl.no](mailto:soliehausen@mittvbbl.no)

## 6. Ny ladeløsning for EL-biler i p-kjeller

Styret har i septembermøtet gått gjennom og vurdert de tre tilbudene vi har innhentet på ny løsning for EL-bil lading. To av tilbudene var aktuelle. Anlegget blir bestilt og gjennomført i løpet av høsten. Ytterligere informasjon vil bli gitt i et eget informasjonsskriv senere.

## 7. Rensing av takrenner mot bekken

Styret har mottatt noen meldinger om at vann lekker innenfor takrennene ved kraftig nedbør på verandasiden på Hus 3 og 4. Dette kan være pga oppsamling av løv i takrennene. Vi vil se på mulighet for å få gjennomført en takrenne-rensing en gang pr år.

## 8. Plener og hekker

Styret vurderer å få fjernet hekkene langs terrassene og samtidig få lagt på mer matjord for forbedring av plenområdene.

## 9. Styreleder flytter

Nåværende styreleder Thomas Larsen flytter fra sameiet, men han vil fungere som styreleder ut perioden fram til sameiermøtet.

Styret