



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

9. september 2023

Informasjonsbrev september 23

Til beboerne

1. Felleskostnader 2024

Budsjettarbeidet mot 2024 starter nå. Styret ser at kostnadsøkningen generelt for varer og tjenester har økt betydelig mer enn inntektene våre gjennom det siste året. Vi ser oss derfor nødt til å øke felleskostnadene noe mere enn bare indeksreguleringen for budsjettåret 2024. Dette skal vi jobbe med fram mot neste styremøte i oktober.

Vi kommer tilbake med mer informasjon om dette i neste info-brev.

2. Internettdekningen i garasjen

Det blir installert en ekstra signalforsterker i indre del av garasjen.

Kraftigere signal forventes å bidra til mer stabil kontakt med ladeboksene.

Melding av skader

Dersom skader oppstår skal dette meldes til Vansjø BBL:

Forsikringsavtale

Selskap: Gjensidige skade

Polisenr.: 89156857

Kontakt ved skade: Vansjø BBL: www.vbbl.no, Teknisk avd. /

kontaktperson: Stig Are Tangenes

Lenke til skademelding: www.vbbl.no/for-deg/beboerinfo/meld-skade

Stig Are Tangenes: Mobil 468 42 995, ePost: sat@vbbl.no

Skader skal alltid meldes til styret

Skyldes skaden innbrudd og hærverk skal det anmeldes på [politiets hjemmesider](#) eller ring 02800.

Se for øvrig info på sameiets hjemmeside:

[Melding av skader 100123.pdf \(soliehagen.net\)](#)

3. Vegetasjonen langs bekken

Styreleder har sendt en forespørsel til Moss kommune ved Miljøetaten om en befaring av området etter skriftlig klage fra beboer.



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

4. Parkering på p-plassen mot nord og gjesteparkering mot sør

Minner om kjøre- og parkeringsbestemmelsene på uteområdene våre:

Kun tillatt å parkere på oppmerkede p-plasser for beboere og gjester.

Hastighetsgrense på fellesområdet er max 10 km/t, det samme i fellesgarasjen.

Det er viktig å respektere parkeringsbestemmelser for oppmerkede HC-plasser og parkeringsforbud utenom oppmerkede plasser.

Dette har med sikkerhet og beredskap å gjøre slik at utrykningskjøretøy ikke hindres unødige. Veiene langs Hus 1 og Hus 7, veien mellom Hus 1 og Hus 2, veien mellom Hus 6 og Hus 7 og veien langs garasjen til Hus 3 og Hus 4 skal holdes fri slik at utrykningskjøretøy kommer uhindret frem. Her er det kun tillatt med **korte opphold for av- og pålessing**.

Styret henstiller til beboere og gjester å forholde seg til dette slik at vi slipper å gjøre inngripende tiltak med skilt og sperringer.

5. Belysning på uteområdet

Det har i sommer vært problem med automatikken som styrer belysningen på fellesområdet. Belysningen består av tre kurser som styres av hvert sitt «astro-ur». To av disse måtte skiftes ut.

Hilsen styret