



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

15. oktober 2023

Informasjonsbrev oktober 23

Til beboerne

1. Felleskostnader 2024

Melding om justering av felleskostnadene for 2024 med oversikt over nye fakturabeløp pr leilighets-kategori er distribuert i egen melding via ePost fredag 7.oktober 24.

2. Service på slukkeanlegg

Årlig service og test av automatisk slukke anlegg i fellesgarasjen ble utført fredag 6.oktober.

3. Oppgjør for tett kloakk i mars og mai 23

Klipp fra info-brev distribuert 30.mars i år:

Dette liker ikke kloakkanlegget vårt



Bildet viser noe av det som ble funnet i pumpene i dag, mye våtservietter ol.

Styret minner om at det er kun bæsje, tiss og dopapir som skal i do.

Så enkelt og så barnslig!

Alt annet, for eksempel våtservietter, tanntråd, q-tips, bleier, bind med mer skal i avfallsbøtta.

Kast heller ikke matavfall eller fett i vasken eller i toalettet.



www.soliehausen.net

Soliehausen Boligsameie

e-post: soliehausen@mittvbbl.no

I midten av april fikk vi ny alarm for tett kloakk (klipp fra info-brev 16.april i år:

Nok en gang måtte vi tilkalle service og pumpebil etter at alarmen for kloakk-pumpene våre ble aktivert. Det viste seg at det var dannet en propp i avløpet mellom vår kum og kommunens kum ved Øreveien. Arbeidet var vanskelig og pågikk over 2 dager. Slikt arbeid medfører stor kostnad for sameiet.

Kopi av rapport fra service-firma:

Rapport avløpspumpe Sollihagen



Vadbakken 3B 1592 Våler

Blokkering av pumpestasjon.

Etter at alt ble demontert, ble blokkeringa funnet. Det var en ball med våtservieter. Når vi rengjorde pumpestasjonen var det veldig mye matfett, matrester og våtservieter. Bør sendes ut et skriv og minne beboere på at dette ikke skal kastes i do. Hvis det fortsetter er dette et problem som kommer til og skje igjen.

Magnus Braaten

Nå har vi mottatt fakturaene for begge disse aksjonene med åpning og rensing av pumpestasjon og utløpsrør:

Kr 86 321,34!

4. Avtale med Solveien BRL

En korttidsavtale om disponering av inntil 6 p-plasser for beboere i Solveien BRL i fbm at deres parkeringsplass asfalteres ble laget mellom styret i Soliehausen og styret i Solveien. Dette er en type håndsrekning som skaper godt naboskap som styret ønsker å utvikle.

Det ble distribuert egen melding til beboerne i forkant av prosjekt-perioden.

5. Prosjekt på uteområdene

Prosjekt for opprusting av uteområdene blir ikke gjennomført dette året. Styret jobber videre med saken.

6. Forespørsel

Noen som kan tenke seg å hjelpe til litt med forberedelser til tenning av julegran på fellesområdet?

Meld i så fall fra til Camilla, Soliehausen 34. Mobil 473 48 689

Hilsen styret