

Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

5. oktober 2025

Informasjonsbrev oktober 2025

Til beboerne

1. Oppfølging etter fasadevask

Har mottatt en del misnøye og klager etter gjennomføringen av fasadevasken. Firma sier de vil komme på befaring/kontroll og se på det vi ikke fornøyd med. Det sendes ut eget varsel om tidspunkt for kontroll og omvask der dette er nødvendig.

2. Oppfølging etter VVS-kontroll

Styret har purret på Trysilhus ang oppfølging av kontrollen som lovet i brev før ferien. TH har i brevet lovet å ta direkte kontakt med den enkelte berørte angående løsning for vanskelig tilgang til sluk i maskinrom.
Svar på purring er at de jobber med løsninger og vil ta kontakt i løpet av året.

3. Hensatt avfall utenfor dunkene



Vi registrerer dessverre at det igjen blir satt fra seg avfall utenfor søppeldunkene. Dette blir ikke hentet når dunkene tømmes, og styret må dermed bestille særskilt bortkjøring. Det gir ekstra kostnader som belaster felles-økonomien.

Vi minner derfor alle på:
Avfall skal alltid legges i dunkene.
Større gjenstander enn det som kan plasseres i dunkene må leveres direkte til Solgård gjenvinningsstasjon av den enkelte beboer.
Styret vurderer å anskaffe et skilt som plasseres ved dunkene der dette presiseres.

Vi setter pris på at alle bidrar til å holde uteområdet ryddig og trivelig for fellesskapet.

4. Gangdør ved garasjeporten

Torsdag 25.9. ble styret gjort oppmerksom på at dørlåsen ikke gikk i lås. Servicetekniker fra Lexow Låseservice var på stedet og gjorde feilsøking. Han fant at sluttstykket nok en gang var ødelagt og måtte skiftes.
Han mente dette kom av at sprekken mellom dør og karm er så romslig at det har trengt inn vann i sluttstykket og dermed skadet elektronikken. Han har derfor tettet rundt sluttstykket med silikon og vi håper at dette skal løse problemet.

5. Skade på veggplate ved inngang nord i garasjen

Vi har gjennom Trysilhus fått tak i data om platetype som er brukt og snekker er i gang med å skaffe plate og gjennomføre reparasjon.

Hilsen styret