



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

3. november 2022

Informasjonsbrev november

1. Justering av felleskostnader fra 1.1.2023

Styret har ifm. budsjett-prosessen tatt høyde for at årlig forsikringspremie er økt med ca 25 000 kr og kostnad for basis TV og internett har økt med 27 000 kr. Rentenivået har også økt og dette påvirker sameiets nedbetalinger på lån. I oktober kom det også en ekstrakostnad med å rense kloakkpumpen som var blitt tettet av tøyfiber som havnet i rørsystemet.

Sameiet har i tillegg gjennomført betydelige investeringer som har økt verdien av sameiet. Dette inkluderer maling av alle hus, utskifting av lysarmatur i garasjen, kodelås på utgangsdør i garasjen og ny infrastruktur for elbillading.

Styret har likevel besluttet å ikke øke felleskostnadene mer enn indeksregulering per september 22 = 6,8% av hensyn til beboeres økonomi. Dette mener vi er mulig på grunn av kontinuerlig fokus på økonomistyring i sameiet. Styret vil likevel legge til at det må forventes endring i felleskostnader etter hvert som prisnivået generelt endrer seg.

Oversikt over de justerte felleskostnadene pr leilighetskategori er distribuert separat tidligere.

2. Belysning og ladesystem i garasjen

I løpet av uke 43 og 44 (24.10.-4.11) ble det gjennomført montering av nye LED lysarmaturer og nytt ladesystem i fellesgarasjen.

Styret takker beboerne for godt samarbeid med å sørge for god tilgang for elektrikerne.

Alle beboere har mottatt tilbud om bestilling av ladeboks og det er mulig å bestille senere også ved behov. Ladeavgift fjernes fra felleskostnadene fra og med 1. desember for de som har ladet på fellesstrøm. Etter at det nye ladesystemet er satt fullt i drift vil det ikke lenger være tillat å lade elbil fra de blå strømkontaktene.

3. Spørsmål og svar om ladebokser

Styret har publisert informasjon om det nye ladesystemet på sameiets nettside www.soliehagen.net og oppdaterer fortløpende med relevant informasjon.

4. Gjentar suksessen med juletre på lekeplassen

Styret vil også i år tenne en julegran på fellesområdet ved lekeplassen i adventstiden. Belysningen på treet er LED-lys som trekker lite strøm og vil dermed ikke medføre noen stor kostnad selv om dette står på hele døgnet gjennom juletiden.

Hilsen styret