

Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

12. november 2025

Informasjonsbrev november 2025

Til beboerne

1. Matavfall

Melding fra kommunen datert 14.oktober 2025:

Nå kommer matavfall

Hei.

Matavfall kommer til dere i førsten av desember.

Det blir satt ut 2x 1,5 kbm bunntømte til matavfall. De plasseres på hjørnet mot gangveien.

Jeg kommer tilbake nærmere med eksakt dato, da dere også vil få utlevert kurver, bioposer og brosjyrer. Det er dere som levere det ut til beboerne.

Moss kommune *Trine Greva Sagen*

2. Tillitsmannskonferanse

I oktober inviterte i Vannsjø Boligbyggelag til konferanse for styreledere/styremedlemmer.

Styret deltok med to styremedlemmer. Vi deltar for å styrke styrets kompetanse. Konferansen opplevdes nyttig. Felles refleksjon og erfaringsdeling Det styrker fellesskap, sikrer felles forståelse og kan gi noen nye perspektiver. Temaene som ble belyst gjennom helgen var:

- Egenberedskap v/ Sivilforsvaret
- Forsikring v/ Gjensidige
- Trygg bolig i alle livsfaser v/ Moss kommune - ergoterapitjenesten
- Strøm v/ Polarkraft
- Lover og regler i borettslag og sameier v/ Advokat Morten Solberg

3. Orden ved avfalls-dunkene



Styret har fått laget et skilt som er satt opp ved avfallsdunkene. Skiltet har både symboler og norsk og engelsk tekst som orienterer om at det ikke er greit å plassere større ting ved siden av dunkene.

4. Ny aktivering av kloakk-alarm

Lørdag 8.november ble kloakk-alarmen utløst igjen (rød lampe utenfor fellesboden).
Det viste seg at pumpe 1 hadde fått utløst motorvern, stopp av motoren ved overbelastning. Pumpe 2 fungerte greit slik at den holdt unna og veskenivået var helt normalt gjennom hele helgen.
På mandag morgen kom Sulzer og sjekket pumpe 1 og det viste seg at den måtte gi tapt for en hardstappet klump av våtservietter – nok en gang.
Heldigvis så hindrer de nye kvernpumpene at fillene kommer forbi og inn i avløpsrøret og dermed unngår vi tett kloakk så lenge en av pumpene fungerer.
Det er nå kort tid siden forrige gang og vi har hatt flere kampanjer for å prøve å komme våtservietter i toalettet til livs.

5. Dør ved garasjeporten

Vanninntrenging i karm/sluttstykke ved kraftig nedbør har flere ganger ført til iring og rust i sluttstykket slik at døra ikke går i lås. Dørautomatikken fungerer som den skal, elektronikken i sluttstykket svikter. Det er byttet sluttstykke flere ganger og forsøkt med tetningsmasse rundt beslaget uten hell.
Etter forslag fra montør fra Lexow har vi besluttet å btte til magnetlås plassert på innsiden av døra. Dette blir utført fredag 14.november.

Hilsen styret