



Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

15. mars 2021

Informasjonsbrev mars 2021.

Til beboerne

1. Sameiermøte 2021

Møtet er som tidligere meldt utsatt til etter påske. Ny dato blir publisert så snart det er bestemt.

Forslag til saker på beboermøtet etter sameiermøtet kan fortsatt sendes til sameiets epostadresse: soliehagen.bs@mittvbbl.no.

2. Utvendig maling

Styret har etter en tilbudsrunde valgt Malermester Leif Thorvaldsen a.s. for gjennomføring av utvendig vasking og maling av fasader og rekkverk på de 3 eldste husene (1, 2 og 7) i løpet av 2021. Dette er en stor investering som er budsjettet med 1 million på 2021-budsjettet.

De øvrige 4 husene som ble bygget 2 år seinere står på vedlikeholdsplanen i 2023/24.

3. Klage på viftestøy

Viftemotor ble skiftet 24.februar 2021. Da satser vi på at støyen også er borte.

4. Garasjeporten

Lørdag kveld ble garasjeporten satt ut av drift pga brudd i koblingen mellom motor og port. Service-mannen som vi har vedlikeholdsavtale med var på vei hjem fra vinterferie da vi kontaktet han sent lørdag kveld, men stilte opp og reparerte porten søndag ettermiddag. Det må vi kalle god service.

5. Utvendig solskjerming

Styret minner om at inntil sameiermøtet eventuelt bestemmer noe annet gjelder fortsatt strategien om at vi ønsker et enhetlig utemiljø i sameiet og dermed likt utseende på utvendig solskjerming. Det er dette som er bakgrunnen for at styret går inn for en stram styring av valg og montering av utvendig solskjerming.

Gjeldende strategi inntil annet eventuelt er besluttet er:

Styret anbefaler Scandic som leverandør av fasade- og terrassemarkiser, og har besluttet at det skal være markiseduk nr 338-802 og lys grå armer og aluminiumkassetter.

Montering av annet solskjermingsutstyr skal bare skje etter godkjenning av styret.

Styrets kontaktperson for solskjerming er Øyvind Kjellin.



Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

6. Opprydding ved bekken



Beboerne i Soliehagen 53 har på eget initiativ ryddet bort trestammer og greiner som lå i og ved bekken siden noen (som vi ikke vet hvem er) hadde vært og kuttet ned i fjor vår en gang. Nå har det blitt veldig fint. Styret takker for initiativet og innsatsen. Godt jobba!

7. Brannsikkerhet i fellesgarasjen

Styret minner om at parkeringsplassene i garasjen ikke må benyttes som ekstra lagringsplass. Dette svekker brannsikkerheten.

Vi anmoder at de som har litt mye saker og ting stående i garasjen tar en opprydding før det skal foretas en vernerunde ved påsketider.

Ryddighet øker brannsikkerheten.

Styret