



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

13. mars 2024

Informasjonsbrev mars 2024

Til beboerne

1. Fjerning av strøsingel

Lørdag 9.mars ble gangveier og P-plasser sopt med feiemaskin. Da blir det grøvste av det vi har strødd i vinter fjernet, men det vil fortsatt bli liggende igjen en del på gresset som har fulgt med i snømåkingen. Dette må vi ta etter hvert med løvriver.

2. Kollektivt ansvar for fellesområdene våre

Vårt sameie representerer et felles ansvar for hver enkelt av oss. Hvis det observeres søppel eller rot, er det ønskelig at beboere tar initiativ til å rydde og fjerne søppel, eller ved behov rapportere dette til styret. Styret arbeider for å legge til rette for vedlikehold og oppgradering av fellesarealene ved å disponere felleskostnadene på en effektiv måte. Dette inkluderer organisering og finansiering av nødvendige tjenester som snømåking, strøing, feiing, gressklipping og annet vedlikehold. Vi oppfordrer til samarbeid og proaktivitet blant beboerne for å opprettholde et rent og tiltalende bosted for alle og for å holde felleskostnadene nede.

3. Vannlekkasje



Lørdag 2.mars ble det observert vannlekkasje på nabotomten, Trysilhus sin tomt der hvor arbeidsbrakken sto under byggeperioden. En halvannen meters vannsøyle rett til værs som en fontene. Vi kontaktet kommunens vaktjeneste og de var på pletten og fikk stoppet lekkasjen i løpet av en halvtimes tid. Stedet der røret ligger er nå merket, og

kommunen vil pålegge Trysilhus å fjerne det som ligger igjen av rør osv.

4. Nabotomten

I løpet av tiden har det akkumulert seg mange gjenstander på nabotomten, hvorav det meste tilsynelatende ikke tilhører beboere i sameiet. Styrelederen har derfor initiert kontakt med Moss kommune for å etablere en dialog rundt mulige tiltak for opprydding. I tillegg vil Trysilhus bli invitert til å delta i disse samtalene med mål om å finne en løsning.

Hilsen styret