



www.soliehausen.net

Soliehausen Boligsameie

ePost: soliehausen@mittvbbl.no

5. oktober 2023

Til seksjonseiere / beboerne

Informasjonsbrev

Justering av felleskostnader for 2024

På bakgrunn av generelle økte kostnader på varer og tjenester, rentøkning og økte strømutfgifter vurderer styret det som sitt ansvar å øke sameiets inntekter for å ivareta forsvarlig drift.

Styret mener også at det er viktig å opprettholde målsettingen om en årlig avsetning til framtidig vedlikehold med 300 000 kr pr år.

Styret har på bakgrunn av estimer av løpende driftsutfgifter gjort vedtak om følgende justeringer av felleskostnadene for 2024-budsjettet:

1. Grunnbeløp økes med 250 kr pr måned
2. Grunnbeløp og arealavhengig tillegg reguleres med konsumprisindeks som av SSB er satt til 4,9 % pr 10.september.

Nye satser for felleskostnader fra 1.januar 2024 for de forskjellige leilighetskategorier:

Justerte felleskostnader gjeldende fra 1.1.2024 (KPI=4,9% pr 10.sept.) og økt grunnbeløp					
Leilighetstype	Grunnbeløp	Arealavhengig tillegg	Felleskostnad gjeldende fra 1.1.2024	Andel drift fellesgarasje	Total
71 kvadratmeter	1 802	514	2 316	275	2 591
93 kvadratmeter	1 802	672	2 474	275	2 749
108 kvadratmeter	1 802	782	2 584	275	2 859
110 kvadratmeter	1 802	796	2 598	275	2 873
114 kvadratmeter	1 802	825	2 627	275	2 902
131 kvadratmeter	1 802	948	2 750	275	3 025

Hilsen styret