



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

ePost: [soliehagen.bs@mittvbbl.no](mailto:soliehagen.bs@mittvbbl.no)

8. oktober 2021

Til seksjonseiere / beboerne

## Informasjonsbrev

### 1. Justering av felleskostnader for 2022

Styret arbeider med driftsbudsjett for sameiet i 2022 og i den forbindelse ser vi at det er nødvendig å justere andel driftskostnader for fellesgarasjen og ladeavgiftene for å dekke opp drifts-kostnadene for sameiet. Spesielt gjelder dette strømkostnadene for fellesområdene og garasjen ettersom strømprisen stadig har beveget seg oppover.

Vi skal inn i et år med en betydelig investering i et i maleprosjekt. Vi må låne litt for å finansiere dette siden oppsparte midler ikke dekker hele kostnaden. For 2022 har vi budsjettert med en buffer på rundt 300 000 som sammen med oppsparte midler gjør oss i stand til å finansiere maleprosjektet og betjene et lån.

Styret har på denne bakgrunn og ut fra estimater av løpende driftsutgifter gjort vedtak om følgende justeringer av felleskostnadene for 2022-budsjettet:

1. Grunnbeløp og arealavhengig tillegg i felleskostnadene reguleres med konsumprisindeks som av SSB er satt til 3,4 %.
2. Andel drift av garasje økes til 275 kr pr p-plass
3. Ladeavgift for EL- og hybridbiler justeres slik:

Ladbar hybrid	250,- /måned
EL-bil	400,- /måned
Næring	700,- /måned

Nye satser for felleskostnader fra 1.januar 2022 for de forskjellige leilighetskategoriene:

Justerte felleskostnader gjeldende fra 1.1.2022 (KPI=3,4%)					
Leilighetstype	Grunnbeløp	Arealavhengig tillegg	Felleskostnad gjeldende fra 1.1.2022	Andel drift fellesgarasje	Total uten ladeavg.
71 kvadratmeter	1373	458	1831	275	2106
93 kvadratmeter	1373	600	1973	275	2248
108 kvadratmeter	1373	697	2070	275	2345
110 kvadratmeter	1373	710	2084	275	2359
114 kvadratmeter	1373	736	2109	275	2384
131 kvadratmeter	1373	846	2219	275	2494

Hilsen styret