



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

9. juni 2022

Informasjonsbrev juni

Til beboerne

1. Husordensregler

Revisjon av Husordensreglene ble vedtatt på sameiermøtet 11.mai.
(se vedlegg s 2)

2. Varmepumper

På ekstraordinært sameiermøte 2.juni ble det vedtatt at det ikke skal være tillatt å montere varmepumpe i tilknytning til leilighetene i sameiet.

3. Fremdriften i maleprosjektet

Det jobbes med Hus 5 og 6 nå og de starter med Hus 2 mandag 13.juni.
Det blir en befaring med malermester 13.juni. Styret takker for innspill og kommentarer.

4. 2 prosjekter i fellesgarasjen

a) Belysning. Det blir skiftet til nye LED-lamper i løpet av sommeren.
b) EL-bil lading. Ny kabling av infrastruktur blir gjort i løpet av sommeren. Dette legger til rette for lading via ladeboks med individuell fakturering av forbruk.

5. Strømutkobling i garasjen

I fbm planlegging av oppgradering av kabling for ny lade-infrastruktur ble det påvist at sikringsskapet i den innerste garasjedelen ikke tilfredsstillende standardkravene. Skapet vil bli skiftet ut **torsdag 16.juni** og dette medfører at strømmen må kobles ut mens arbeidene pågår.

6. Byggeprosjektet ved Ishallen

Det har kommet brev fra Moss kommune der det informeres om at klagene ikke er tatt til følge og at vedtak dispensasjoner og godkjenning av byggeprosjekt opprettholdes. Det informeres om at saken er sendt vider til statsforvalter for endelig godkjenning.

7. Styremøter i sommer

Det blir ingen styremøter i juli og august, neste møte er onsdag 7.september.
Saker som haster vil allikevel bli behandlet og styremedlemmene vil være tilgjengelig på mail og sms.

Styret ønsker alle beboerne en riktig god sommer.

Hilsen styret



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen@mittvbbl.no

Husordensregler

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at andre som gis adgang til leiligheten også følger disse. Husordensreglene er til for at alle beboere skal ha det trivelig i sine leiligheter og på sameiets område.

1. Ervervsmessig musikk- og sangundervisning tillates bare etter innhentet samtykke fra naboer.
2. Alle beboere skal vise hensyn og begrense aktiviteter som kan virke forstyrrende på andre. Det skal være ro i leiligheter mellom kl. 23.00 – 07.00.
3. Markiser skal monteres etter vedtatt standard og retningslinjer. Det er ikke tillatt å montere/bruke boblebad/badestamp på balkong/terrasse.
4. Det er ikke tillatt å lufte/riste tepper eller klær fra andre etasje. Det er ikke tillatt å henge klær eller andre gjenstander på balkong som kan medføre stor risiko for at det kan falle ned på naboens terrasse.
5. Biler og andre kjøretøy skal ikke parkeres på sameiets område utenom de regulerte oppstillingsplassene. Bobiler, campingvogner, båter, hengere og andre kjøretøy som ikke er i daglig bruk er ikke tillatt på sameiets parkeringsplasser. Beboerne oppfordres til å benytte egne parkeringsplasser i garasjelegget slik at parkeringsplasser frigjøres for gjester. Omfattende reparasjoner av kjøretøy og bilvask med vannslange er ikke tillatt.
6. Dyrehold skal ikke være til urimelig sjenanse for øvrige beboere. Dyr skal ikke benytte fellesområder, eller andre steder som benyttes til alminnelig ferdsel, som avtrede. Dyreekskremitter etter egne dyr skal fjernes fra sameiets områder.
7. Det er ikke tillatt å hensette avfall utenfor avfallsdunkene. Brennende eller lett antennelig søppel må ikke kastes i søppelcontainer. Beboere plikter å sette seg inn i gjeldende regler om avfallshåndtering.
8. Det er ikke tillatt å sykle på grøntarealer eller i garasjelegget. Aktiviteter nær boligene skal begrenses hvis det er til fare/ulempe for beboere.
9. Det er kun tillatt å benytte gass- og elektrisk grill under oppsyn på balkongen/terrasse. Bruk skal ikke være til sjenanse eller stor ulempe for andre.
10. Henvendelser i anledning husorden og husordensregler skal skje skriftlig til styret.

Sist revidert mai 2022.