



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

8. januar 2024

## Informasjonsbrev januar 2024

Styret ønsker alle beboere et Godt Nytt År!

### 1. Brøyting av småveiene

Styret har nå fått til en avtale med et firma som kan brøyte gangveiene våre med snøfreser. Vi arbeider med en avklaring av Engedals situasjon og hvordan den blir i fremtiden. I mellomtiden må vi benytte annet firma siden det er for dårlig det som Engedal kan tilby i sin sykemeldingsperiode.

### 2. Ladeproblemer

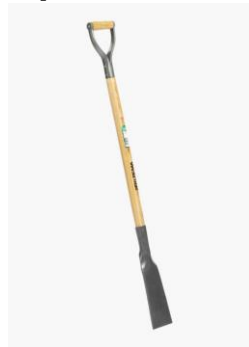
Det har for enkelte beboere vært utfordringer i fbm overgang til ny lade-app fra Elaway. Ikke alt har vært tekniske feil.

Styret anbefaler at den enkelte beboer tar kontakt direkte med Elaway som nå er tilbake til vanlige åpningstider igjen på nyåret.

Suport-telefon: 915 90 500, ePost: [post@elaway.no](mailto:post@elaway.no)

Minner om at rundt midnatt resettes internett i garasjen og i fbm dette er det en periode på ca 5 minutt man får opp meldingen «ingen forbindelse» i appen. Dette stopper imidlertid IKKE ladingen.

### 3. Isproblemer i garasjeporten ved kraftig snøfall



Når det kommer så store snømengder som det har gjort i det siste kan det dannes is-svuller i underkant av porten ved at det kommer inn snø ved ut- og innkjøring. Og når porten kjenner motstand før den er helt lukket vil den snu og gå opp igjen.

Vi henstiller derfor til de som opplever dette enten at de skrapper bort is under porten eller gir beskjed til en i styret.

Vi har anskaffet et redskap som står ved porten og som egner seg for effektivt å få bort isen.

Det samme gjelder sidedør, der er det viktig at dørterskel og nederste del på innsiden av døra renses for is og snø ved stort snøfall ellers vil ikke dørpumpa greie å få døra i lås og den blir stående ulåst.

Pga at det er brøytet for dårlig i nedkjøring under det kraftige snøfallet i jula har det blitt sporet og en del issvuller. Dette klarer ikke en snøfreser å fjerne, så her må vi ta et tak med håndkraft og ishakker.

En stor takk til de som tok ansvar for at isen foran garasjeporten har blitt fjernet ved dugnad av beboere og styremedlem torsdag kveld.

Det gikk unna med isfjerning ved garasjeporten og når tredjemann dukket opp gikk det enda raskere. Ble fint etter ca 1 time og da salta vi godt også. Ronny var primus motor.

Det ligger en hakke ved nordinngangen også. Hvis noen beboere har lyst på litt trim en kveld med ishakking er det fritt fram veldig velkommen om det hakkes løs is i nedgangen til døra i nordenden også.



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

## 4. Viktig info om innmelding av skader

Mottatt informasjon fra VBBL ad innmelding av forsikringsskader.

Denne informasjonen legges også ut på sameiets hjemmeside under fanen «Praktisk informasjon» og på FB-siden.

Informasjonen er gitt av Teknisk avdeling og spørsmål skal rettes dit.

Her gjengis info fra VBBL Teknisk avdeling i sin helhet:

*Når skader oppstår i deres sameie/borettslag og dere er en del av bygningsforsikringen i **Gjensidige** som er fremforhandlet av Vansjø Boligbyggelag skal skader meldes inn til oss på nettsiden til Vansjø Boligbyggelag, se under ( ikke portal)*

<https://www.vbbl.no/>

*Skademeldingene blir så behandlet og tiltak vil bli iverksatt i samråd med dere.*

*Egenandel ved bygningssskade er nå 10.000 kr (standard egenandel er 12.000 kr), se også forsikringsdokument punkt 8. under erstatningsregler som omhandler egenandel og aldersfradrag.*

*Ved utett bygning over bakkeplan er egenandel 20.000 kr.*

*Skadedyrsforsikring er nå tatt over av Gjensidige og behandles av Vansjø Boligbyggerlag, dvs. at disse skadene skal meldes inn til Vansjø Boligbyggerlag via skademelding under «meld skade»*

*Egenandel er kr 4.000,-*

*Direktelink til skademelding:*

<https://www.vbbl.no/for-deg/beboerinfo/meld-skade/>

**Informasjon på siden- meld skade.**

**Skader skal alltid meldes styret.**

**Ved øyeblikkelig hjelp kontakt på Recover As på vakttelefon 90 70 52 10**

*Skyldes skaden innbrudd og hærverk skal det anmeldes på [politiets hjemmesider](#) eller ring 02800.*

*Ved brann, ring 110*

*Når skaden er meldt gjør Vansjø Boligbyggelag en vurdering av skaden og overtar saken hvis skaden dekkes av Totalforsikringen.*

*Vennlig hilsen*

*Øyvind Tomte Larsen*

*Vansjø Boligbyggerlag*

*Teknisk avdeling – takstmann/tekn. Rådgiver*

*Tlf 918 86 859*

*Mail [otl@vbbl.no](mailto:otl@vbbl.no)*

## 5. Rømningsvei fra leiligheter i 2.etg.

Styret oppfordrer de som bor i 2.tg. leiligheter å sørge for at verandadøra ikke er sperret av snø. Det er viktig at døra kan åpnes for dette er nemlig rømningsvei og dermed en del av brannsikkerheten.

## 6. Sameiermøte 2024

Styret varsler om at sameiermøtet for 2024 er fastsatt til **mandag 15.april 2024**.

Møtet avholdes som vanlig i Vansjø Båttforenings lokaler med start kl 1800. Beboerne inviteres til beboermøte umiddelbart etter sameiermøtet.

Det blir sendt ut et forvarsel med frister for innlevering av forslag til sameiermøtet og



# Soliehagen Boligsameie

[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

Valgkomiteen vil i god tid invitere til forslag til valg av styrerepresentanter.

## 7. Ris og ros

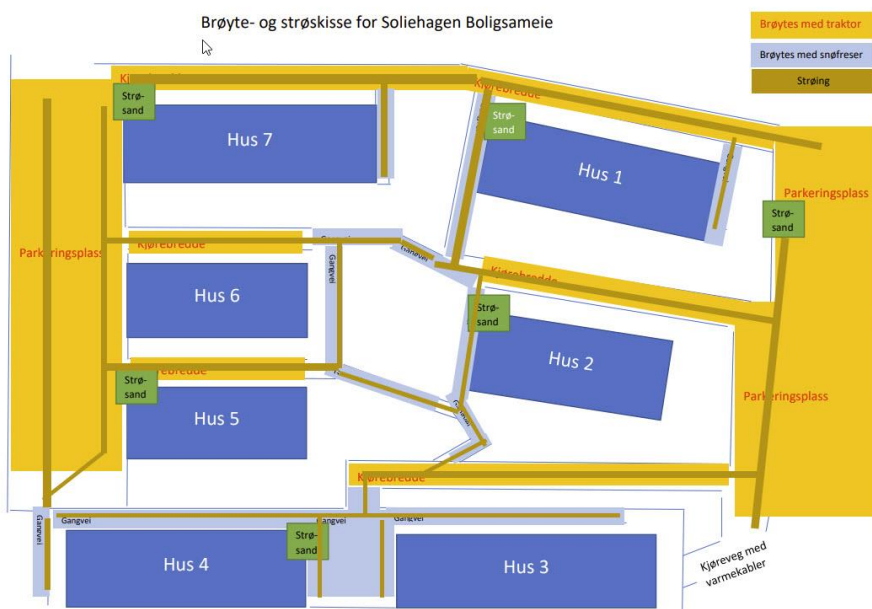
Styret henstiller beboere om å benytte styrets ePost adresse:

[soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no) ved henvendelse om klager eller hvis de lurer på noe som de vil ha svar fra styret på. Vi har som mål å kunne besvare mail innen 48 timer.

## 8. Kasser med strøsand

Det er plassert ut 6 små kasser grønne kasser med strøsand «nødsituasjoner» dersom det blir veldig glatt. Disse er ment for å kunne avhjelpe dersom det er nødvendig mens vi venter på strøing.

Kassene er plassert som angitt på skissen under:



Hilsen styret