



[www.soliehausen.net](http://www.soliehausen.net)

# Soliehausen Boligsameie

e-post: [soliehausen@mittvbbl.no](mailto:soliehausen@mittvbbl.no)

17. januar 2023

## Informasjonsbrev januar

Til beboerne

### 1. OBS; OBS!

Det er igjen registrert at det er noen som snoker rundt på sameiets områder. En utelykt er blitt fjernet fra et inngangsparti og uvedkommende har åpnet og rotet i putekasse og en gjentapet pappeske i et annet inngangsparti.

Det er også viktig at dørkarmen på sidedøra ved garasjeporten holdes fri for snø og is, det står måkeredskap og kost rett på innsiden og det tar ikke lang tid å skrape ut av karmen slik at døra smekker igjen.

Det samme gjelder døra inn til trappegangen mellom Hus 3 og Hus 4.

Det er viktig nå som vi hører om at det flere ganger har vært uvedkommende og snoket utenfor inngangene våre.

### 2. Umerkede plasser i fellesgarasjen

Det er 8 umerkede p-plasser rett innenfor garasjeporten – 4 på hver side. Disse eies av Trysilhus og er regulert i fbm nabotomten som også eies av Trysilhus. Sameiet disponerer altså ikke disse plassene og vi vil merke dem tydelig med Trysilhus. Disse plassene har vi ikke anledning til å benytte uten spesiell avtale. Håper alle vil respektere dette slik at vi slipper å sette opp sperringene som vi hadde tidligere og som vi har fjernet.

Sameiet disponerer noen ekstra plasser der noen er benyttet som sykkelparkering, moped- og MC-parkering, ekstra HC-parkering og noen er leid bort til beboere som ekstra plass for 750 kr pr måned. Det er for tiden 2 ledige av sameiets disponible plasser som det altså er mulig å få en leiekontrakt på.

### 3. «Min side» hos Vansjø BBL

Vi har mottatt henstilling fra VBBL om å anbefale beboerne å registrere bruker med tilgang til «Mine sider» for å kunne benytte de digitale tjenestene som finnes der. Meldingen inneholder veiledning om registreringen og beskrivelse av tjenestene. Distribuert via ePost og publisert på sameiets nettside under fanen [«Praktisk inf»](#).

### 4. Informasjon om melding av skader

Mottatt melding fra Vansjø BBL med info om hvordan skader skal meldes inn. Distribuert via ePost og publisert på sameiets nettside under fanen [«Praktisk inf»](#).



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

## 5. Vifteovner i garasjen



Det er plassert 6 kraftige termostatstyrte vifteovner i garasjen og disse trekker svært mye strøm når de går. Dette skal være en sikkerhet for at temperaturen skal holdes over 0 slik at vannet ikke fryser når det er kuldeperioder.

Normalt skal disse ikke starte før temperaturen i garasjen synker under ca +6gr. Med de strømprisene vi har nå så er det viktig at beboerne respekterer at innstillingen på disse ovnene ikke røres. Vi har registrert at termostaten på enkelte ovner har blitt justert opp slik at de går kontinuerlig og dermed øker strømforbruket vårt.

Hilsen styret.