



Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

15. februar 2021

Informasjonsbrev februar 2021.

Til beboerne

1. Service-runden

Årets service-runde ble gjennomført onsdag 20.1. og torsdag 21.1.

Styret er i dialog med Helge Hansen, Trysilhus Boligservice AS som har invitert til møte for en gjennomgang av avtalen når service-rapporten foreligger.

Det er for stor usikkerhet og risiko i fht mulige lekkasjer at slukene under NIBE ikke blir kontrollert/renset i mange leiligheter dersom dette ikke inngår som en del av den årlige service'en.

2. Sameiermøte 2021

Minner om at sameiermøtet er fastsatt til onsdag 24.mars 2021 kl 1800 og at fristen for forslag til behandling på møtet er satt til 28.februar. Forslag skal leveres skriftlig.

Det er usikkert om forholdene tillater arrangement av fysiske møter på dette tidspunktet, men VBBL har bedt sine medlemmer planlegge årsmøter på «normal» måte. VBBL følger situasjonen og vil informere og rådgi oss mht eventuell utsettelse eller alternativ måte å avvikle årets sameiermøte på.

Styret vil som vanlig invitere til beboermøte i bakkant av sameiermøtet dersom dette lar seg gjøre. Forslag til saker på beboermøtet kan sendes til sameiets epostadresse: soliehagen.bs@mittvbbl.no.

Valgkomiteen har vært i arbeid og har levert sin innstilling:

Styreleder 2 år	Øyvind Kjellin (gjenvalg)
Styremedlem 2 år	Camilla Strøm Blakstad (ny)
Varamedlem 2 år	Thomas Larsen (ny)
Medlem valgkomite 2 år	Lars Myrås (ny)
Medlem valgkomite 2 år	Lars Erik Bjørkå (ny)

3. Råtekontroll

Styret har besluttet å gjennomføre en råtekontroll på terrasser og altaner. Kontroll er bestilt fra VBBL's tekniske avdeling og vil bli gjennomført når snø og kulde tillater det.

4. Klage på viftestøy

Styret har mottatt klage på periodisk støy fra ventilasjonsviften innerst i garasjen, Under nr 53. Klagen er videresendt til Trysilhus Byggservice AS som reklamasjon og sak opprettet 14.januar. Har purret for å få fortlgang i saken.



Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

5. Sikkerhet ved ut- og innkjøring i garasjen

Har registrert at det ene trafikkspeilet i nedkjøringen er blitt knust. Vil skifte det ut med det første.

Har fått svar på forespørselen om mulighet for å montere signal-lys ved porten - markering med blinkende lys når porten er i bevegelse.

Dette er ikke mulig med den motorløsningen vi har. Må skifte motortype og alle fjernkontroller for å få det til. Det blir kostbart, og styret mener det ikke er aktuelt på nåværende tidspunkt.

Styret