



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

12. februar 2024

## Informasjonsbrev februar 2024

Til beboerne

### 1. Brøyting av småveiene

Styret har nå fått til en avtale med et firma som kan brøyte gangveiene våre med snøfreser samt foreta strøing etter behov. Tjenesten er timebetalt og vi må akseptere at firmaet prioriterer sine faste kunder.

Engedal har bekreftet at han ikke lenger er i stand til å levere vaktmester-tjenester i tråd med avtalen og har overført sitt foretak til en kollega.

Vi vil foreta en tilbuds-runde på våren når området er snøbart og har som mål å ha en ny avtale på plass innen 1.mai.

Det har vært mye glatt føre i det siste og vi er altså ikke først i køen for å få strødd, men styret gjør så godt vi kan med å skaffe strøsand på veiene.

### 2. Dyreekskrementer på fellesområdet

Styret har mottatt klage fra beboer som finner ekskrementer på området.

Styret henstiller på nytt til de som lufter husdyr på området om å fjerne alle ekskrementer.

Vi oppfordrer også til å unngå lufting på området rundt lekeplassen.

### 3. Vannlekkasje i garasjen

Det viste seg at lekkasjen hadde sammenheng med tett sluk i maskinrommet i Soliehagen 47. Vann siver da gjennom rørgjennomgangene i garasjetaket.

### 4. Sameiermøte / beboermøte 2024

Dette er fastsatt til mandag 15.april kl 1800.

Forhåndsmelding med frist for innsending av forslag er sendt ut til seksjonseierne. Styret inviterer til beboermøte umiddelbart etter sameiermøtet og det blir sendt ut egen invitasjon til dette senere.

Valgkomiteen er i arbeid og er interessert i å vite om du kan tenke deg å delta i styre og stell.

Dere skal alle ha mottatt en henvendelse fra valgkomiteen på mail.

Valgkomiteen består av

Enid Kongshaug, Soliehagen 23 og Nina Liddy Søndergaard, Soliehagen 40.



# Soliehagen Boligsameie

[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

## 5. Varmekabel i nedgangen til garasjedør nord

Styret arbeider med et prosjekt for å få fram pris på montering av varmekabel ned mot garasjedøra i nordenden. Vi er i ferd med å få inn 3-4 tilbud for å sammenligne priser.

## 6. Service på garasjeporten

Det ble gjennomført hovedservice på garasjeporten fredag 26.januar. Hovedservice innebærer skifting av begge fjærene, vaiere, alle trinser og hengsler. Dette gjøres en gang pr år. Styret hadde ikke fått melding om dette på forhånd. Vi har bedt om at vi må få melding på forhånd slik at vi kan informere beboerne om ar det kan være ventetid for å passere porten. Service-avtalen omfatter ellers ettersyn og smøring hver tredje måned.

Hilsen styret