



www.soliehausen.net

Soliehausen Boligsameie

ePost: soliehausen.bs@mittvbbl.no

6. februar 2022

Informasjonsbrev februar

Til beboerne

1. Revisjon av Husordensreglene

Styret arbeider med revisjon av Husordensreglene som tydeliggjør beboernes ansvar for håndtering av avfall. Forslag til revidert versjon av Husordensreglene vil bli lagt frem til behandling på Sameiermøte 11.mai. Du finner også Husordensreglene under «Praktisk info» på sameiets nettsider: www.soliehausen.net

2. Tett kloakkpumpe / kloakkrør

I januar hadde vi en ny runde med tett kloakk, denne gangen skurefille som blokkerte pumpa og dermed tett avløp mot det offentlige avløpssystemet. Det var også en god del avleiret fett i kum, Pumpe og rør. Det koster oss en jobb med sugebil til rundt 25 000 kr, som kommer som en ekstra ubudsjettet kostnad.

Styret ber derfor nok en gang alle beboere om å være særlig oppmerksom når noe tømmer ut i do og sørge for at fett / olje ikke havner i kloakken. Moss kommunes dovett-kampanje fra 2015 gjelder fortsatt:

DOVETT-KAMPANJEN



I 2015 gjennomførte Moss kommune en "dovett-kampanje" ved å plassere kumlokkplakater med et viktig budskap til kommunens innbyggere:

Bæsj, tiss og dopapir er alt som skal i do.

Ikke bruk avløpet ditt til søppelbøtte eller matavfall! (fra Moss kommunes nettsider) <http://dovett.no/>

3. Belysning i garasjen

Det er i øyeblikket 8 lamper i garasjen som er mørke. Det nytter ikke å bare skifte lysrør fordi det er drosselen i lampene som streiker og må byttes samtidig. Dette er en elektrikerjobb og blir urimelig kostbart i lengden. Styret har derfor vedtatt å skifte ut alle lampene til LED etter hvert, og de lampene som nå er mørke blir derfor ikke reparert i påvente av nye lamper.



Soliehagen Boligsameie

www.soliehagen.net

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

Foreløpig plan er å få til utskifting av lamper på ettersommeren, oppstart ca uke 40.

4. EL-bil lading

Etter hvert som antallet EL-biler som lader i garasjen øker må vi etablere en annen ladeløsning enn den vi nå har, som etter nye bestemmelser snart er ulovlig.

Styret arbeider med å finne og vurdere løsninger for system med ladebokser.

5. Årlig service-besøk VVS

Service'n som var planlagt onsdag 2. og torsdag 3.februar ble en god del forsinket i forhold til oppsatt timeplan i år. Dette skjedde pga oppstått sykefravær hos TH's rørleggere slik at eksterne rørleggere måtte leies inn. De gjorde imidlertid en god jobb og sto på til de ble ferdige med det som var planlagt selv om det ble mange timer forsinket for mange beboere.

Vi får tilsendt rapportskjema pr leilighet etter intern gjennomgang hos TH.

6. Sameiermøte 2022

Tid og sted for møtet er fastsatt til onsdag 11.mai kl 1800 i lokalene til Vansjø Båttforening. Forvarsel om møtet er sendt alle seksjonseiere.

Styret inviterer til beboermøte etter sameiermøtet, samme sted kl 1900.

Leieboere er velkommen til beboermøtet i tillegg til seksjonseierne.

Bjørn Refling fra Moss Brannvesen kommer og orienterer om brannsikkerhet og brannvern.

7. Varmepumper

Styret jobber med denne saken som var et ønske på beboermøtet. Det er sendt ut forespørsel til flere leverandører, men bare tre har svart, og kun en har kommet på befaring. Styret jobber videre med saken, og vil også utrede i hvilken grad en varmepumpe vil kunne komme i konflikt med NIBE.

8. Automatisk døråpner innerst i garasjen

Det ble vedtatt på siste Sameiermøte, men samtidig utsatt til 2022. Det foreligger et tilbud fra Lexow Låseservice AS, for samme løsning som sidedøra ved porten på ca 30 000 kr ferdig montert.

Styret arbeider imidlertid med å innhente konkurrerende tilbud. En leverandør har vært på befaring, men venter fortsatt på tilbud.

Hilsen styret.