



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

13. desember 2022

Informasjonsbrev desember

Til beboerne

1. Julegrantenning på fellesområdet



Onsdag 30.november kl 1830 ble årets julegran tent ved lekeplassen. Det var glade mennesker, god, varm solbærtoddy og julegodter til barna. Musikk og sang med gang rundt juletreet. På bildet har vi fått besøk av julenissen. Hyggelig og vellykket arrangement. Stor takk til Camilla!

2. Dato for sameiermøte 2023

Sameiermøte 2023 er fastsatt til onsdag 3.mai kl 1800. Det blir sendt ut eget forvarsel med tid og sted i god tid, og formell innkalling med sakspapiere sendes ut 2-3 uker før møtet.

Det blir som vanlig invitert til et beboermøte rett etter avslutningen av sameiermøtet.

3. Ergometersykkel hensatt i garasjen



Denne ergometersykkelen har stått hensatt i garasjen vår i lengre tid. Dersom eieren ikke henter og fjerner den innen 31.desember vil den bli fjernet av styret. Styret minner samtidig om at det kun er bilrelaterte ting som skal lagres på garasjeplassen, plassen skal IKKE benyttes som bod.

(Ref retningslinjer for bruk av garasjeplasser).

Det er styrets oppgave å håndheve dette i tråd med brann- og sikkerhetsbestemmelser.

4. Sameiets nettside

Firma som har levert publikasjonsverktøyet vi har brukt til nå har fusjonert med et større firma (one.com) og nettsiden vår er derfor blitt migrert over på en annen publiseringsplattform. Dette medfører at en del av lenkene til dokumenter ikke fungerer som de skal. Men vi er i gang med å friske opp alle lenker slik at alt skal fungere som før om ikke alt for lenge.

Hvis noen opplever feil tar vi gjerne mot melding om dette.



www.soliehausen.net

Soliehausen Boligsameie

e-post: soliehausen@mittvbbl.no

5. Nytt system for lading av elbil

Fra og med 1. desember er det ikke lenger tillatt å lade el-/hybrid-biler på de blå industrikontaktene i garasjen. Siden de nye ladeboksene har vært klare for bruk så å si hele november har vi bedt om at ladeavgift som ble innkrevd for november blir refundert, og VBBL bekrefter at dette vil skje på desemberfakturaen. Dersom noen opplever at dette ikke skjer, så ta kontakt med styret så sjekker vi ut og ordner opp i det.

Vi registrerer at alle med el- og hybrid-bil nå lader via ladeboksene og vi har opplevd svært få tilbakemeldinger om problemer med dette.

Hver enkelt betaler nå for den strømmen som brukes og faktureringen skjer direkte til seksjonseieren. Dette mener vi er en mer rettferdig løsning enn den gamle.

Ladebokser skal IKKE fjernes, dette gjelder uavhengig av om boksen er kjøpt av beboer eller er leid.

6. Ladeboks på leid p-plass

Vi har mottatt hypotetisk spørsmål om dette, og svaret er at det er mulig og bestille ladeboks på plass som leies av boligsameiet på leiekontrakt.

Betingelsene for dette er:

Kun leie av ladeboks kan etableres på leid plass.

Ved opphør av leieforholdet må abonnement for boks og lading avsluttes med Elaway for leiers regning. Ladeboksen skal IKKE fjernes.

7. Batteribyttedagen 2022

I fbm «Batteribyttedagen» 1. desember hvert år har Vansjø BBL delt ut gratis batterier for røykvarslere, men pga at så mange borettslag og sameier ikke har hentet ut baterien de siste åren er det besluttet at dette er siste året vi får tilbud om gratis batterier.

Røyvarslerne som er installert i våre leiligheter har imidlertid batterier kun for backup ved strømbrydd og trenger normalt ikke skiftes oftere en hvert 5 år.

8. Godt naboskap

Styret i Solveien BRL ber oss minne om at det ikke er greit at folk kommer fra vårt område i noen tilfeller og putter sitt avfall i deres søppeldunker.



Styret benytter samtidig anledningen til å takke alle beboere for et godt samarbeid i året som er gått, spesielt i forbindelse med maleprosjektet og med installasjonen i garasjen.

Vi ser fram til et like godt samarbeid i året som kommer.

Godt jul til alle!

Hilsen styret