



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

20. desember 2023

Informasjonsbrev desember 23

Til beboerne

1. Tenning av julegrana



Også i år ble det en vellykket julegran-tenning på lekeplassen med en god del frammøtte i det litt sure vinterværet.

Det var fyr på bålpanna og varm gløgg til de voksne. Barna fikk julestrømper av julenissens utsendte vikar.

2. Serviceavtale Rygge Elektro

Vår avtale med Rygge Elektro om vedlikehold og service på elektrisk anlegg er fornyet fom 1.1.24.

Avtalen inneholder også et tilbud til andelseierne:

Andelseiere:

- Reaksjonstid uforutsette/kritiske hendelser:

3 timer på hverdager/4 timer helg.

- Reaksjonstid planlagt service/vedlikeholds arbeid:

4 dager eller etter nærmere avtale

- Timepris elektriker:

750 kr pluss mva/ 937,5 kr inkl. mva. 50% tillegg for overtidsarbeid på hverdag/ 100% i helg.

- Oppmøte med servicebil faktureres med kr 100 eks. mva pr. oppmøte.

- Materiell – normalsats -20%.

3. NIBE

Flere har meldt om problemer med NIBE i den senere tid.

Styret arbeider med avklaringer av ansvar og strategi i forhold til fremtidige problemstillinger.



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

4. Parkering på fellesområdet

Styret er blitt gjort oppmerksom på at det i lengre perioder parkeres i gangveien langs Hus 1 og Hus 7.

Styret minner om at det kun er tillatt med kort stans for av- og pålessing på de interne veiene på fellesområdet. Styret har ansvar for at veiene til enhver tid er åpne for utrykningskjøretøy og for brøyting på vinterstid.

Vi minner også om punktet i forrige info-brev der vi ber om at det ikke parkeres utenfor første oppmerking på parkeringsplassen mot Solveien og det samme gjelder ved parkeringen ved garasjeporten.

Styret håper på beboernes samarbeid om dette.

5. Fellesgarasjen

Minner om at det ifølge våre retningslinjer for bruk av garasjen kun skal lagres bilrelaterte ting på garasjeplassene.

6. Brøyting av småveiene

Styret har fått melding om at Engedal som vi har avtale med om brøyting og strøing av småveiene er blitt syk og innlagt på sykehus. Styret arbeider med å få avklart hans situasjon og eventuelt en plan B for brøyting og strøing gjennom vinteren.

Styret takker alle beboere for et hyggelig samarbeid gjennom året som nå snart er slutt og ønsker alle sammen en riktig God Jul!

Hilsen styret

