



# Soliehagen Boligsameie

ePost: [soliehagen.bs@mittvbbl.no](mailto:soliehagen.bs@mittvbbl.no)

11. mai 2021

## Informasjonsbrev april og mai 2021. (ikke avhold styremøte i april pga kovid-restriksjoner)

Til beboerne

### 1. Vår-dugnad 21

Styret takker dugnadsgruppa for god organisering og berømmer beboerne for stor deltakelse og arbeidsinnsats på dugnaden.

Det ble gjort masse godt arbeid på fredag og lørdag slik at det ikke ble nødvendig å bruke søndagen.

Det ble imidlertid litt for lite dekkbark slik at det er bestilt et nytt lass med 2 kubikk. Det ble gjort en imponerende jobb med opprydding langs Ørebekken, og kvisthaug ved nordenden av garasjen og på HC-plassen ved Hus 7 blir fjernet tirsdag 11.mai av P.Å.Engedahl.



En del av arebidsgjengen i arbeid lørdag formiddag



# Soliehagen Boligsameie

ePost: [soliehagen.bs@mittvbbl.no](mailto:soliehagen.bs@mittvbbl.no)



Til og med en and fra Ørebekken ville være med på dugnad.

## 2. Status for utsatt sameiermøte

Moss kommune er nå flyttet fra smitte-nivå 5B til nasjonale forskrifter, men med noen lokale innskjerpelser som gjelder til 24.mai. Vi kan altså håpe på ytterligere lettelsler fra 24.mai hvis smitteforholdene utvikler seg videre slik som trenden er nå. Nasjonale forskrifter slik de er pr i dag åpner for arrangementer innendørs med 100 deltakere dersom de har faste tilviste plasser og lokalets størrelse tillater at reglene om 1 m avstand overholdes.

Vi sender derfor ut innkalling til sameiermøte med saksdokumenter i løpet av uke 20 med tanke på gjennomføring av møtet onsdag 26.mai.

Vi må imidlertid ta forbehold om at dersom smitte-utviklingen ikke går slik vi regner med, men at de lokale restriksjonene i Moss blir forlenget ut over 24.mai, må vi utsette sameiermøte ytterligere.

## 3. Råtekontroll

Kontrollen ble gjennomført fredag 23.april. Rapporten viser at det ikke er vesentlig råte på de tre eldste husene, men at noen mindre utskiftinger må gjøres før maling. Dette blir utført av All Byggservice AS i uke 19.

## 4. Vask og maling

Malerfirmaet opplyser at de forventer å starte vasking og maling av Hus 1, 2 og 7 i slutten av mai. Eksakt dato er vi lovt i god tid slik at beboerne i de aktuelle leilighetene får tid til å rydde vegger på terrasser og verandaer.

## 5. Utelys ved Hus 3 og 4

Knust (nedkjørt?) utelampe på muren ved Hus 3 er skiftet.

Etter dette ble det tull med tids-styringen av kursen for utelyset langs Hus 3 og 4



# Soliehagen Boligsameie

ePost: [soliehagen.bs@mittvbbl.no](mailto:soliehagen.bs@mittvbbl.no)

samt gangveien ved gjesteplassen. Etter noen dager viste det seg at styreenheten for kursen var gåen og denne ble så skiftet mandag 26.april.

## 6. Utekran på Hus 2

Etter mange purringer over flere år er nå endelig utekrana på Hus 2 skiftet av Trysilhus.

## 7. Status for bygging av plathall ved ishallen.

Thomas Larsen har sjekket med byggesaksavdelingen i Moss kommune som opplyser at status for prosjektet er at kommunen har mottatt søknad, men at søknaden var mangelfull og at mangelbrevet fra kommunen ikke er besvart pr dags dato.

## 8. Sykkel funnet i bekken



Det ble tatt opp en sykkel fra bekken i fbm oppryddingen på lørdag. Den ser ut til å være i brukbar stand bortsett fra at den er dekket med søle. Den står nå i garasjen ved porten. Hvis noen har kjennskap til ev eier så ta kontakt med styret i løpet av neste uke.

Vi tar ellers kontakt med KIAS sykkelverksted i Vålerveien og spør om den er interessant for dem, hvis ikke leveres den på søppelfyllinga.

## 9. Trærne langs Ørebekken



Det ble gjort en fantastisk ryddejobb langs Ørebekken.

Her kan vi se hvor fint det har blitt.

Nå får vi snart besøk av en delegasjon fra kommunen og fylket som altså har opplyst at de skal foreta en ny befaring i løpet av mai.

Svarbrevet er datert 4.mai.

Utdrag fra brevet (kursiv):

*Sammen med Statsforvalteren i Oslo og Viken skal vi gjøre en vurdering av*

*kantsonen langs bekken på bakgrunn av at det tidligere er fjernet trær som kan påvirke biotopen. Befaring skal utføres i løpet av mai 2021. Vi vil ikke foreta eller godkjenne hogst, topping eller beskjæring av trær eller annen vegetasjon i kantsonen før vi har vurdert tilstanden.*

Hilsen styret.