



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

26. april 2024

Informasjonsbrev april 2024

Til beboerne

1. Sameiermøte og beboermøte

Ble gjennomført i Vansjø Båttforreningens lokaler mandag 15.mars.

Protokoll fra sameiermøtet er distribuert via ePost og publisert på sameiets hjemmeside www.soliehagen.net

Dersom noen ønsker protokollen på papir, kan dette ordnes ved henvendelse til styret.

Ny oppdatert versjon av våre vedtekter er publisert på sameiets hjemmeside under fanen «Om oss».

Beboermøtet ble gjennomført etter sameiermøtet, og der ble både styrets ideer og beboernes ideer og ønsker diskutert

En egen oppsummering fra møtet blir distribuert via mail og publisert på sameiets hjemmeside.

2. Biltrafikk på området

På beboermøte framkom det at noen plages med biltrafikk på veien mellom Hus 1 og 2 sent på natta og tidlig på morgenen, og biler som står på tomgang med høy musikk.

Styret minner om Husordensreglene pkt 2 pkt 5 – se vedlegg siste side.

3. Varierende WiFi-dekning i garasjen

Det blir montert et kablet WiFi-nettverk i garasjen som inngår i vår TV- og nett avtale med Viken Fiber / Altibox.

Dette skal gi adskillig bedre dekning internt i garasjen og dermed løse tilkoblings-problemene for ladeboksene som enkelt opplever.

4. Vår-dugnad 2024

Det er sendt ut en egen invitasjon med informasjon om dugnaden som i år er lagt til 3.-4.mai.

Styret håper at vi får en bra deltakelse av beboere som er ivrig etter å skape et hyggelig utemiljø og en god sosial opplevelse på kjøpet.

5. Varmekabel ved garasjedør nord

I løpet av høsten vil det bli lagt ned varmekabel i nedgangen til døra i nordenden av garasjen. Anlegget får en automatisk styring med temperaturføler. Vi håper dette vil sørge for at vi unngår holke og risiko for skader i tiden fremover.

Hilsen styret



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

Husordensregler

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at andre som gis adgang til leiligheten også følger disse. Husordensreglene er til for at alle beboere skal ha det trivelig i sine leiligheter og på sameiets område.

1. Ervervsmessig musikk- og sangundervisning tillates bare etter innhentet samtykke fra naboer.
2. Alle beboere skal vise hensyn og begrense aktiviteter som kan virke forstyrrende på andre. Det skal være ro i leiligheter mellom kl. 23.00 – 07.00.
3. Markiser skal monteres etter vedtatt standard og retningslinjer. Det er ikke tillatt å montere/bruke boblebad/badestamp på balkong/terrasse.
4. Det er ikke tillatt å lufte/riste tepper eller klær fra andre etasje. Det er ikke tillatt å henge klær eller andre gjenstander på balkong som kan medføre stor risiko for at det kan falle ned på naboens terrasse.
5. Biler og andre kjøretøy skal ikke parkeres på sameiets område utenom de regulerte oppstillingsplassene. Bobiler, campingvogner, båter, hengere og andre kjøretøy som ikke er i daglig bruk er ikke tillatt på sameiets parkeringsplasser. Beboerne oppfordres til å benytte egne parkeringsplasser i garasjeanlegget slik at parkeringsplasser frigjøres for gjester. Omfattende reparasjoner av kjøretøy og bilvask med vannslange er ikke tillatt.
6. Dyrehold skal ikke være til urimelig sjenanse for øvrige beboere. Dyr skal ikke benytte fellesområder, eller andre steder som benyttes til alminnelig ferdsel, som avtrede. Dyreekskremitter etter egne dyr skal fjernes fra sameiets områder.
7. Det er ikke tillatt å hensette avfall utenfor avfallsdunkene. Brennende eller lett antennelig søppel må ikke kastes i søppelcontainer. Beboere plikter å sette seg inn i gjeldende regler om avfallshåndtering.
8. Det er ikke tillatt å sykle på grøntarealer eller i garasjeanlegget. Aktiviteter nær boligene skal begrenses hvis det er til fare/ulempe for beboere.
9. Det er kun tillatt å benytte gass- og elektrisk grill under oppsyn på balkongen/terrasse. Bruk skal ikke være til sjenanse eller stor ulempe for andre.
10. Henvendelser i anledning husorden og husordensregler skal skje skriftlig til styret.

Sist revidert mai 2022.