

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Soliehagen

---

Møtedato: 16.04.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Vansjø Båtforening, Ørebukta

Til stede: 26 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 32 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Hanne K. Railo.

Møtet ble åpnet av Øyvind Kjellin.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hanne K. Railo foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hanne K. Railo foreslått. Som protokollvitne ble Alexander Busch og Marit Karlstad foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

Budsjettet for 2018 ble gjennomgått og kommentert. Budsjettet ble tatt til orientering.

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000,-.

**Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A) Endring av vedtekter

Forslag fra styret i Soliehagen Boligsameie til sameiermøtet 2018

Endring i sameiets vedtekter i tråd med ny eierseksjonslov som trådte i kraft 1.1.2018 som krever at bytteordning for parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne skal vedtektsfestes innen 1.1.2019.

Vedtektsendringer skal behandles/vedtas av sameiermøtet og krever to tredjedels flertall.

Dagens § 4

#### § 4 PARKERING

*Drifts- og vedlikeholdsutgifter som knytter seg til garasjekjelleren skal fordeles forholdsmessig på de boligseksjonseierne i sameiet som har bruksrett til garasjeplass.*

*Fordelingen skal skje etter nærmere fastsatt fordelingsnøkkel basert på antall garasjeplasser hver enkelt disponerer/eier.*

*Garasjekjelleren leveres med ladepunkt for el bil til 50% av beboerplassene samt til 20% av øvrige plasser. Styret har rett til å foreta bytte av parkeringsplasser mellom seksjonseiere dersom det er nødvendig for nå frem til ladepunktet.*

*Styret gis anledning til å beregne tillegg i fellesutgifter for seksjonseiere med el bil.*

Sameiermøtet inviteres til å vedta følgende endrede ordlyd i §4 i boligsameiets vedtekter:

#### §4 PARKERING

*Drift- og vedlikeholdsutgifter som knytter seg til garasjekjeller skal fordeles forholdsmessig på de boligseksjonseiere i sameiet som har bruksrett til garasjeplass.*

*Fordelingen skal skje etter nærmere fastsatt fordelingsnøkkel basert på antall garasjeplasser hver enkelt disponerer/eier.*

*De 2 store parkeringsplassene som er merket for bevegelseshemmede (HC) skal først og fremst tildeles de som til enhver tid trenger det mest innen sameiet.*

*Garasjekjeller har ladepunkter for el bil til ca. 50% av plassene.*

*Styret har rett til å foreta bytte av parkeringsplasser mellom seksjonseiere dersom det er nødvendig for å nå frem til ladepunktet.*

*Styret har rett til å beregne tillegg i fellesutgiftene for seksjonseiere med el/ hybrid bil.*

Krever 2/3 flertall

**Vedtak: Enstemmig vedtatt for styrets forslag til endring av vedtektene § 4 Parkering.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Aage Sandaker foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:50. Protokollen signeres av

Hanne K. Railo/s/  
Møteleder

Hanne K. Railo/s/  
Fører av protokollen

Alexander Busch/s/  
Protokollvitne

Marit Karlstad/s/  
Protokollvitne

### **Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Øyvind Kjellin	Soliehagen 19	2017-2019
Nestleder	Aage Sandaker	Soliehagen 22	2018-2020
Styremedlem	Enid Kongshaug	Soliehagen 23	2017-2019
Varamedlem	Ingrid Lyby Sandvik	Soliehagen 5	2017-2019