

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Soliehagen

---

Møtedato: 01.04.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Vansjø Båtforening, Ørebukta

Til stede: 25 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Hanne K. Railo.

Møtet ble åpnet av Øyvind Kjellin.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hanne K. Railo foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hanne K. Railo foreslått. Som protokollvitne ble Alexander Busch og Andreas Haaland foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000,-.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Levegg/glass ved inngangsparti

Forslagstiller: Helge Deilhaug, Soliehagen 5

Saksinformasjon: Moss kommune har gitt tilsagn om godkjenning av tiltaket under forutsetning av at styret administrerer tiltakene slik at utførelsene blir ensartet og utseendemessig like.

Kommunens godkjenning forutsetter også at montør enten har eller søker om ansvarsrett i Moss kommune.

Illustrasjoner/bilder av tiltaket finner du her:

Produktet er laget for nordiske forhold, og produktet kan brukes både inne og ute. Profilene er beskyttet mot rust (laget av aluminium) mens spesial glasset er forsterket.





Forslag til vedtak: Andelseiere som ønsker det gis adgang til for egen regning å få montert glass-/levegg ved inngangspartiet slik som beskrivelse og bilder vedlegget viser.

Styrets innstilling: Styret ber årsmøtet slutte seg til forslaget med de forutsetninger som Moss kommune har satt i sitt tilsagn om godkjenning av tiltaket.

Krever 2/3- flertall

**Vedtak: Det var 22 som stemte for og 4 som stemte imot styrets forslag at årsmøtet slutte seg til forslaget med de forutsetninger som Moss kommune har satt i sitt tilsagn om godkjenning av tiltaket.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Øyvind Kjellin og Camilla Strøm Blakstad og Thomas Larsen foreslått.

**Vedtak: Øyvind Kjellin ble valgt ved skriftlig avstemming**

B Som styremedlem for 2 år, ble Enid Kongshaug og Camilla Strøm Blakstad og Thomas Larsen foreslått.

**Vedtak: Enid Kongshaug ble valgt ved skriftlig avstemming**

C Som varamedlem for 1 år, ble Angelika Persia Haaland foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som representanter i valgkomitéen for 2 år, ble foreslått

Jan Kvisberglien

Helge Deilhaug

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:03. Protokollen signeres av

Hanne K. Railo/s/  
Møteleder/Fører av protokollen

Alexander Busch/s/  
Protokollvitne

Andreas Haaland/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Øyvind Kjellin	Soliehagen 19	2019-2021
Styremedlem	Aage Sandaker	Soliehagen 22	2018-2020
Styremedlem	Enid Kongshaug	Soliehagen 23	2019-2021
Varamedlem	Angelika Persia Haaland	Soliehagen 30	2019-2020